

Fachamt: Bauverwaltung

Vorlage-Nr.: 2026-187

Datum: 26.08.2026

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Bauantrag: Anbau Podest für Lüftungstechnik; FlSt. 9770, Gemarkung Eberbach

### **Beratungsfolge:**

| <b>Gremium</b>           | <b>am</b>  |            | <b>Zuständigkeit</b>             |
|--------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| Bau- und Umweltausschuss | 08.10.2026 | öffentlich | Beratung und<br>Beschlussfassung |

### **Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragssteller.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

#### **2. Vorhaben**

Anbau eines Podestes für Lüftungstechnik.

#### **3. Städtebauliche Wertung**

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage ist ein Vorhaben nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein Podest an einer bestehenden gewerblichen Anlage.

Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan (FNP) der vVG Eberbach-Schönbrunn sind die Flächen als gemischte Bauflächen dargestellt.

Die beantragte Art der baulichen Nutzung zeigt sich mit den städtebaulich gewachsenen Nutzungsstrukturen des Umfeldes verträglich.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Anlage 1\_Lageplan  
Anlage 2\_Ansicht