

Vorhaben- und Erschließungsplan



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- SO Gebietsart und -bezeichnung
- GRZ Grundflächenzahl
- II Maximale Zahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze

Pflanzbindungen

- Erhalt von Bäumen

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs
- Bemaßung (Maßeinheit: Meter)

Planunterlage

- 475/1 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- 20 Gebäudebestand mit Hausnummer

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ferienpark Rothenberg"
in Oberzent

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planstand:
VORENTWURF

Datum: 31.08.2026

Planunterlage:
ALKIS Liegenschaftskataster,
Stand Mai 2025