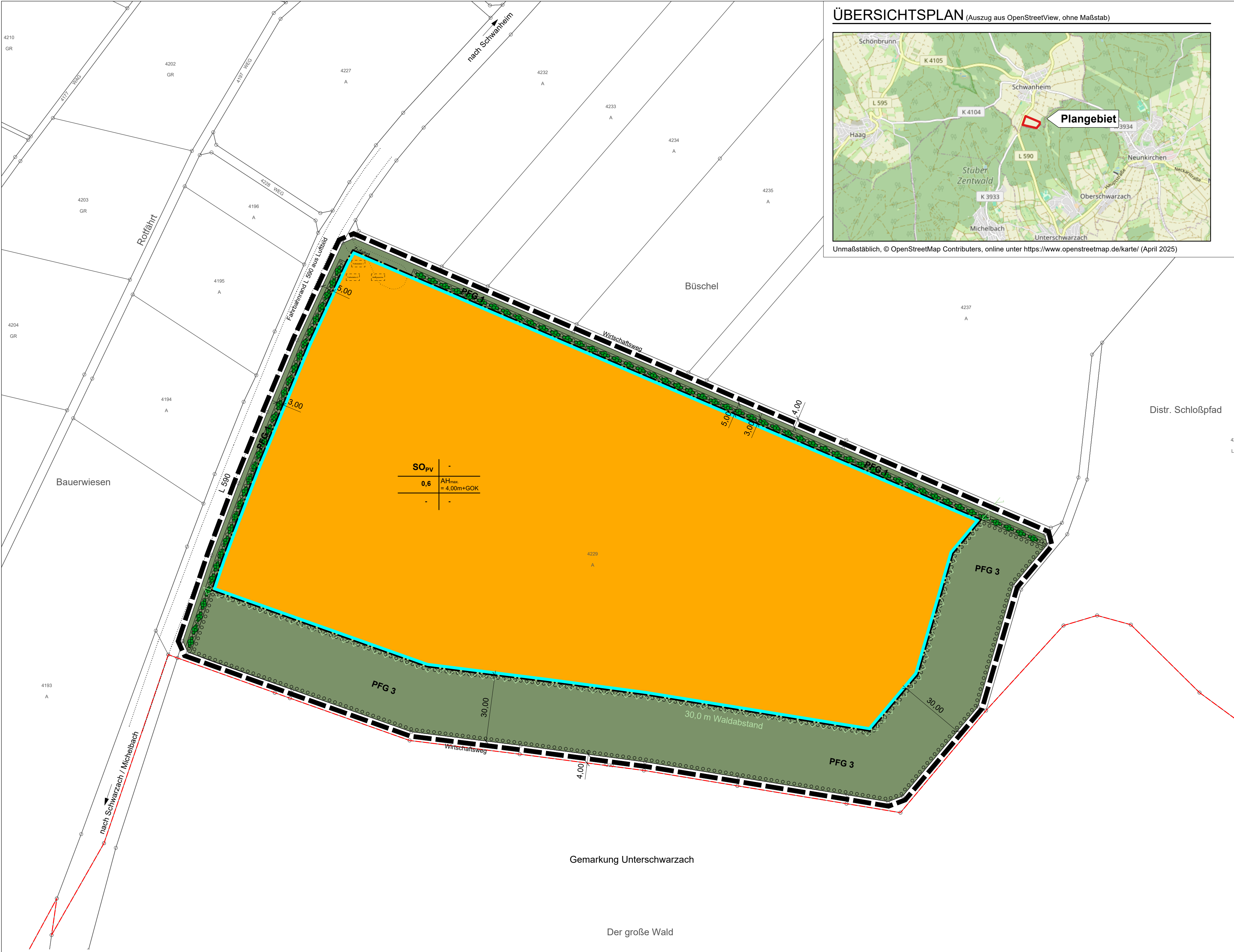
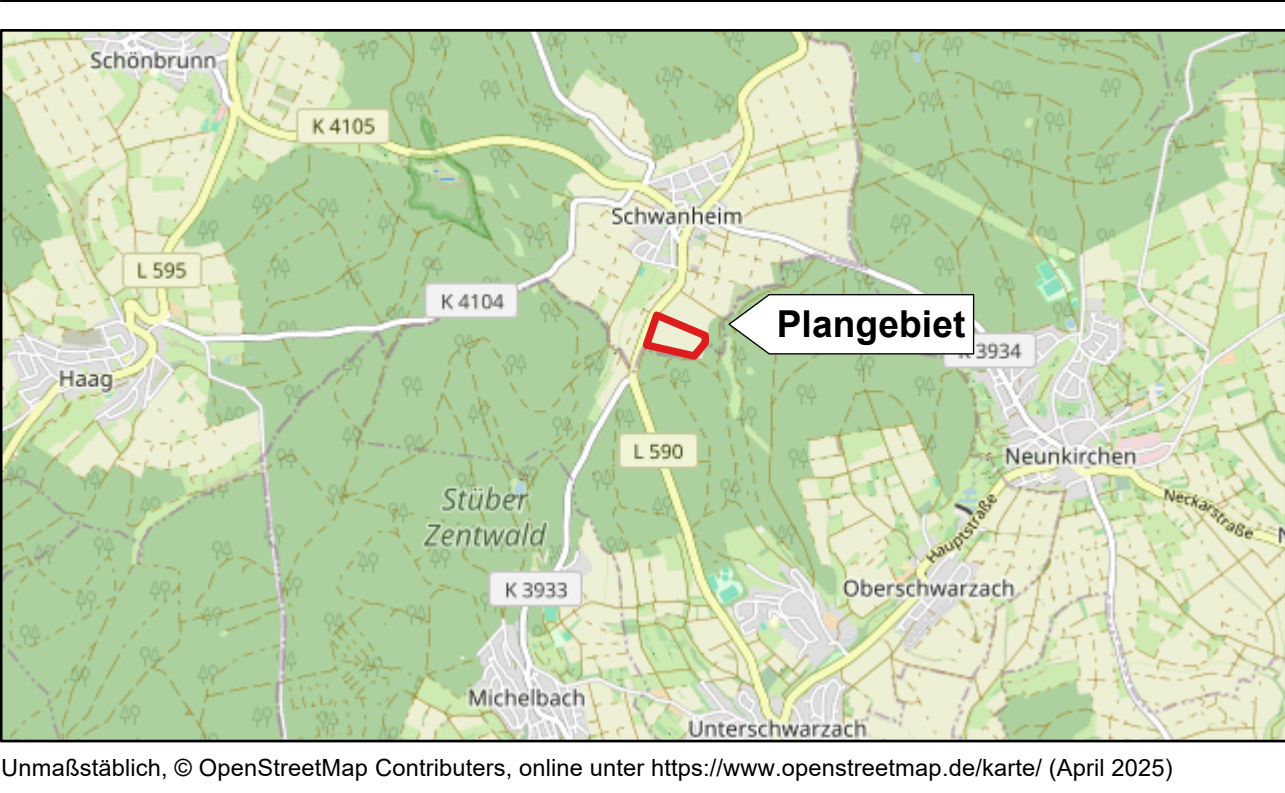




ÜBERSICHTSPLAN (Auszug aus OpenStreetView, ohne Maßstab)



ZEICHENERKLÄRUNG **Anlage 1:**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **SO_{PV}** Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **AH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 **Baugrenze**
- 4. FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25a BauGB)**
- 4.1 **PFG 1** Fläche für das Anpflanzen von Sträuchern (PFG 1, s. textlicher Teil)
- 4.2 **PFG 3** Fläche für die Einsaat mehrjähriger Blühflächen (PFG 3, s. textlicher Teil)
- 5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 5.1 **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- 6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 6.1 **bestehende Grenzen**
- 6.2 **Gemarkungsgrenze zur Gemeinde Schwarzach**
- 6.3 **geplante Nebenanlagen, z.B. Trafostation (Darstellung unverbindlich)**
- 6.4 **Füllschema der Nutzungsschablone:**
- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | - |
| Grundflächenzahl (GRZ) | maximale zulässige Anlagenhöhe |
| - | - |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

ifk INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbB

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	13.05.2026	Haf		Projekt Nr.	4151

Gemeinde **Schönbrunn**

Ortsteil **Schwanheim**

Projekt **BEBAUUNGSPLAN**

Solarpark Büschel

Planstand **Vorentwurf**

Maßstab **1 : 1000**

Die Gemeinde:

Schönbrunn, den

Der Bürgermeister