

# **Stadtverwaltung Eberbach**

## **Auszug aus der Niederschrift**

**der öffentlichen Sitzung BUA/07/2026 des Bau- und Umweltausschusses am  
02.07.2026**

### **Tagesordnungspunkt 1: 2026-120**

Bauantrag: Anbau und Renovierung eines Dreifamilienwohnhaus; FSt. 9914/6, Gemarkung Eberbach

#### **Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

#### **Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

#### **Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

### **Tagesordnungspunkt 2: 2026-121**

Bauantrag: Umbau und Renovierung eines Wohnhaus; FSt. 8934, Gemarkung Eberbach

#### **Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

#### **Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 3: 2026-127**

Bauantrag: Wohnhauserweiterung mit Errichtung von zwei Dachgauben und Car-Port; FSt. 3, Gemarkung Rockenau

**Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

**Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 4: 2026-128**

Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes mit Eigentumswohnung, FSt. 3257/1, Gemarkung Eberbach, Ortsteil Unterdielbach

**Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag auf Bauvorbescheid wird das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

#### **Tagesordnungspunkt 5: 2026-125**

Bauleitplanung der Gemeinde Waldbrunn; Bebauungsplan "Hindenburgstraße"; hier: Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung des Planentwurfs und Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 i.V.m. § 4a Baugesetzbuch (BauGB).

#### **Beschlussantrag:**

1. Der vorgelegte Planentwurf der Gemeinde Waldbrunn, zum Bebauungsplan „Hindenburgstraße“; wird im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 i.V.m § 4a Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis genommen.
2. Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.
3. Eine weitere Beteiligung am vorliegenden Bauleitplanverfahren ist nicht erforderlich.

#### **Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

#### **Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

#### **Tagesordnungspunkt 6:**

Mitteilungen und Anfragen

#### **Tagesordnungspunkt 6.1:**

Erneuerung der Holderbachbrücke in der Odenwaldstraße

Stadtrat Reinig erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand der geplanten Erneuerung der Holderbachbrücke in der Odenwaldstraße.

Verwaltungsmitarbeiter Protschky berichtet zum Sachstand der Baumaßnahme in der Odenwaldstraße, dass vorab noch ein Bodengutachten erstellt werden müsse. Dieses solle wichtige Informationen über die Art der erforderlichen Spundung liefern. Die entsprechende Ausschreibung sei inzwischen veröffentlicht worden; der Termin für die Submission sei auf den 07.07. festgelegt. Mit Klarheit über den finalen Auftragnehmer werde Anfang August gerechnet. Die Stadtwerke würden zunächst die notwendigen Vorbereitungsarbeiten übernehmen, sodass der eigentliche Baubeginn für September vorgesehen sei. Die Arbeiten im betroffenen Bereich der Odenwaldstraße müssten unter Vollsperrung erfolgen und seien auf einen Zeitraum von etwa 2 bis 2,5 Monaten angelegt, womit sich die Bauzeit voraussichtlich von September bis Mitte Dezember erstrecke. Der Abschluss der Maßnahme gestalte sich witterungsabhängig, da die Asphaltwerke über den Winter schließen würden und danach kein Asphalteinbau mehr möglich sei. Je nach Wetterlage sei daher vorgesehen, die Maßnahme entweder komplett vor Weihnachten fertigzustellen oder zunächst einen provisorischen Verschluss herzustellen. Im Falle einer provisorischen Herstellung würden im Jahr 2027 noch wenige Tage bis maximal eine Woche an Restarbeiten nötig sein, um die finale Asphaltdecke einzubauen. Bezüglich der Anliegerkommunikation ergänzt er, dass auf das bereits im März versandte Informationsschreiben im Juli eine weitere geplante Information für die Anwohner folgen werde.

## **Tagesordnungspunkt 6.2:**

Müllablagerung auf dem Flurstück 6519/9 der Gemarkung Eberbach (An der Itter 5)

Stadtrat Prof. Dr. Polzin berichtet, er habe am vergangenen Tag eine Ortsbesichtigung in der Straße „An der Itter 5“ vorgenommen. Dabei habe er feststellen müssen, dass auf dem dortigen Grundstück weiterhin widerrechtlich Müll abgelagert werde. Er erkundige sich nach dem aktuellen Sachstand sowie nach einer möglichen Durchführung von Räumungsmaßnahmen, da das Areal optisch unverändert wirke.

Bürgermeister Reichert berichtet, dass eine Räumung des Grundstücks bereits einmal durch den Landkreis erfolgt sei. Daher stehe zu vermuten, dass dort unlängst neuer Müll abgelagert worden sei. Die Verwaltung werde dem Hinweis nachgehen und sich diesbezüglich mit dem Rhein-Neckar-Kreis in Verbindung setzen.