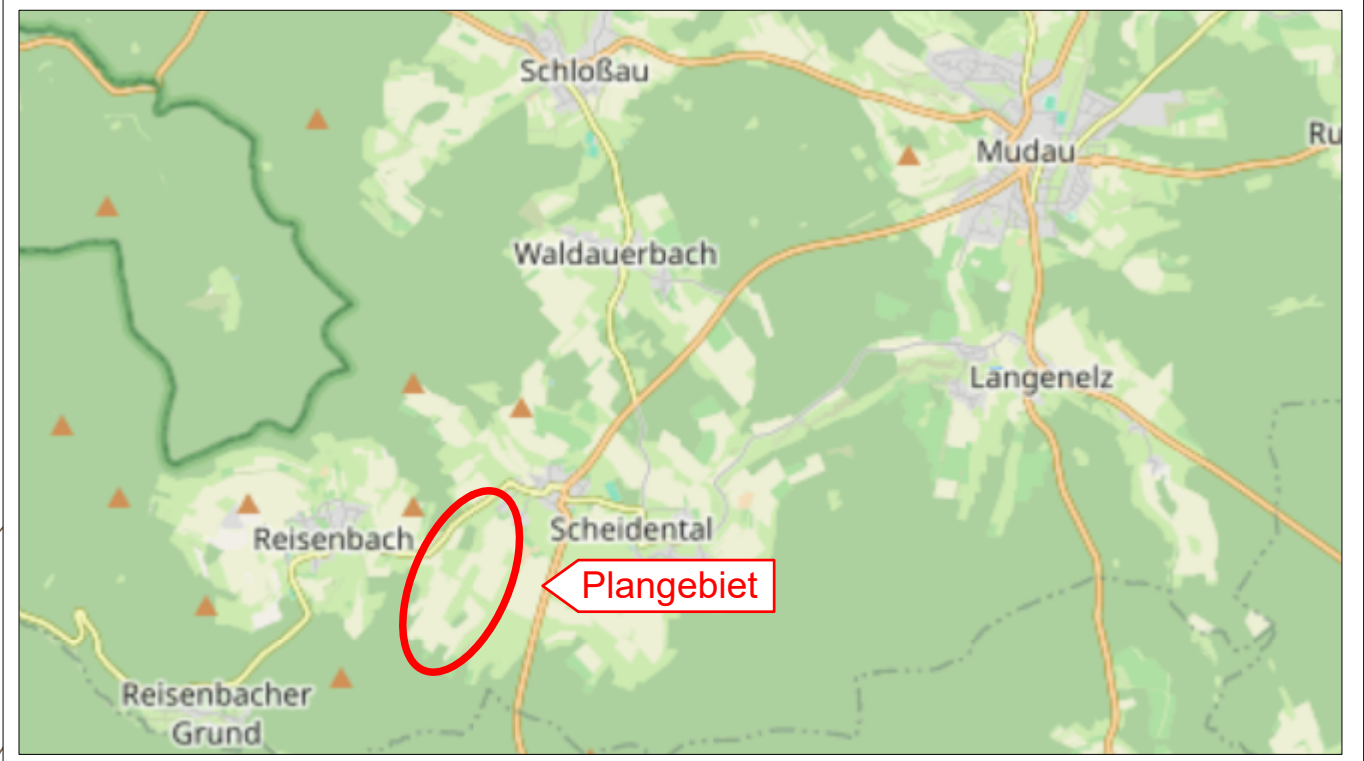
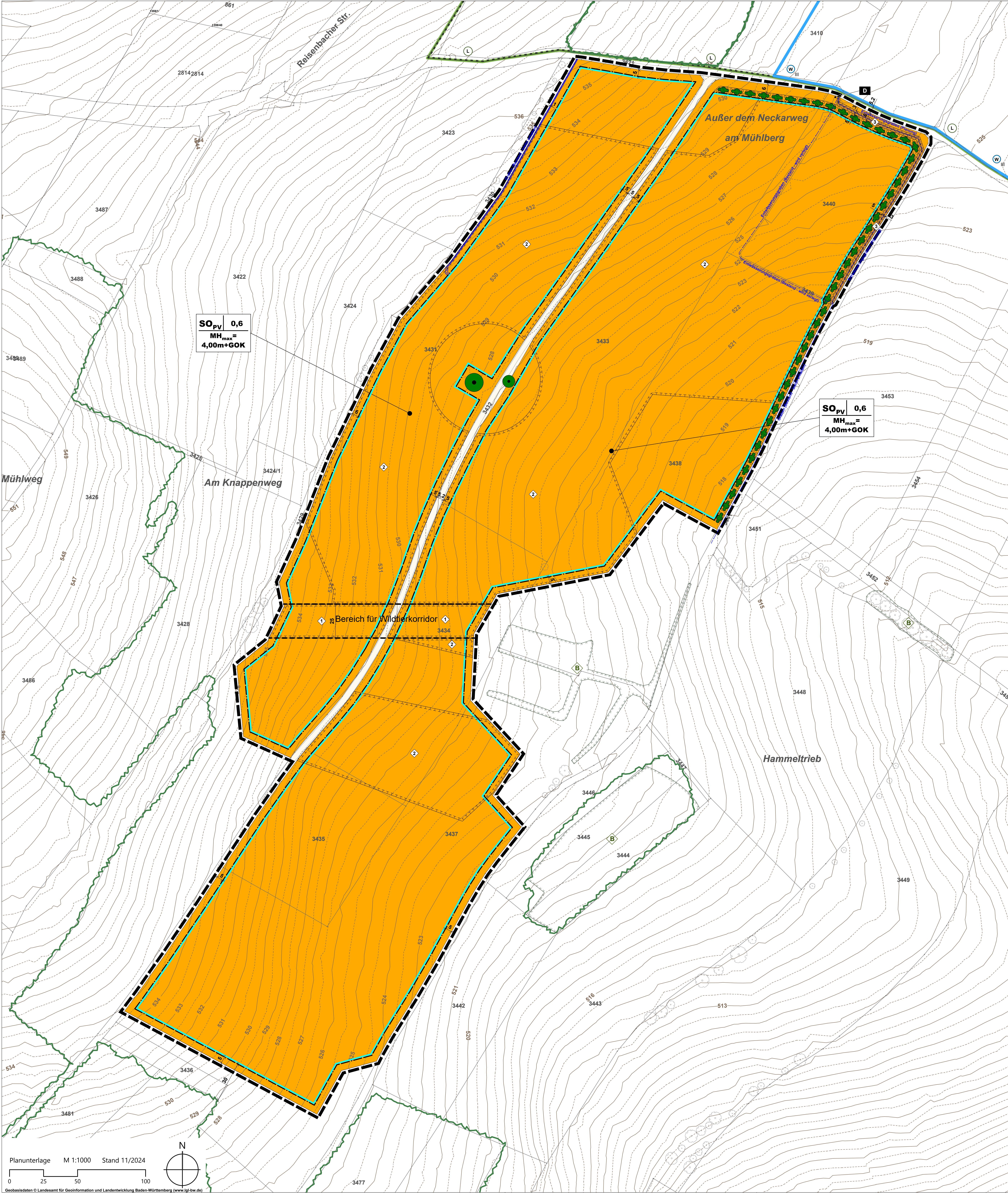




ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **SO_PV** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.2 **MH_max** maximal zulässige Höhe der Modulfläche über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 **Baugrenze**
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- 4.1 **Wirtschaftsweg**
- 5. FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16b BauGB)**
- 5.1 **Fläche für Entwässerungsgraben**
- 6. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
- 6.1 **Bereich für Wildtierkorridor - Breite 25 m (siehe textl. Festsetzungen)**
- 6.2 **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)**
- 6.3 z.B. **1** Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- 7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- 7.1 **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)**
- 7.2 **Erhalt Einzelbaum (siehe textl. Festsetzungen)**
- 8. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
- 8.1 **Biotope gemäß § 33 NatSchG**
- 8.2 **Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Elzbachtal"**
- 8.3 **Grenze der Wasserschutzgebietszone III des Wasserschutzgebietes "Tiefbrunnen Mudau"**
- 8.4 **Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG - Schutzgegenstand: Bildstock**
- 9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 9.1 **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- 10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 10.1 **bestehende Grenzen**
- 10.2 **Höhenlinien in 0,5 m - Schritten**
- 10.3 **Waldflächen (nachdigitalisiert)**
- 10.4 **Bäume/Gehölze (nachdigitalisiert)**
- 10.5 **Straßenränder (nachdigitalisiert)**
- 10.6 **Grabenverlauf (Bestand / Planung gem. Planeintrag)**
- 10.7 **Füllschema der Nutzungsschablone:**
- | Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) |
|---------------------------|---|
| | maximal zulässige Höhe der Modulfläche (MH_max) |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU				INGENIEURE	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner	
Elisenhofstraße 25, 74517 Mudau		Fax 06231 9220-24		info@b-mudau.de • www.b-mudau.de	
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
gezeichnet	10.06.2026	Lan		Projekt Nr.	4110

Gemeinde: **Mudau**

Ortsteil: **Scheidental**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**

Solarpark Scheidental

Planstand: **Entwurf**

Maßstab: **1 : 1.000**

Die Gemeinde:

Mudau, den

Der Bürgermeister