

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

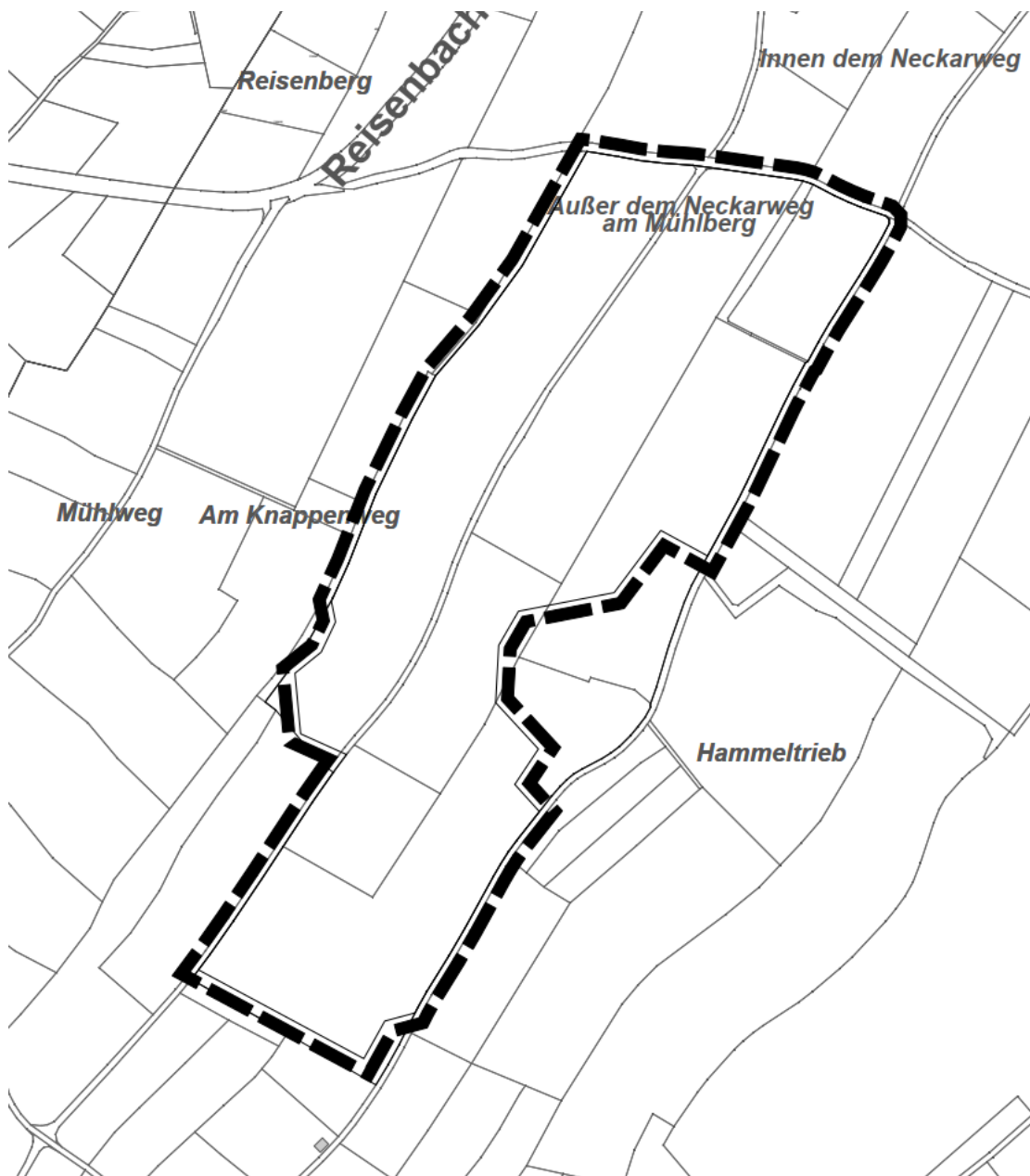
Gemeinde Mudau  
Gemarkung Scheidental

## Bebauungsplan "Solarpark Scheidental"

### Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes und des Entwurfs der zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Mudau hat in öffentlicher Sitzung am 01.07.2026 den Entwurf des Bebauungsplans "Solarpark Scheidental" und den Entwurf der örtlichen Bauvorschriften im Ortsteil Scheidental mit Datum vom 16.06.2026 gebilligt und die Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Lage des Plangebietes und die Abgrenzung des Geltungsbereichs ergeben sich aus dem nachfolgenden Übersichtsplan.



## Ziel und Zweck der Planung

Die EnBW Solar GmbH plant rd. 800 m südwestlich von Scheidental und rd. 900 m südöstlich von Reisenbach einen rd. 17 ha großen Solarpark zur Energiegewinnung mittels Photovoltaikmodulen.

Da das Vorhaben auf landwirtschaftlich genutzten Flächen im Außenbereich liegt, ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Ziel der Planung ist die klimafreundliche Stromerzeugung durch die Nutzung von Solarenergie, um somit den Zielen des Klimaschutzes Rechnung zu tragen.

## Offenlegung

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und der Begründung mit Umweltbericht sowie der Fachbeitrag Artenschutz, der Grünordnerische Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden

**vom 06.07.2026 bis 14.08.2026**

unter dem folgenden Link auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht:

<https://www.mudau.de/ortsentwicklung-wirtschaft/planen-bauen/bebauungsplan/beteiligungsverfahren>

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde eingestellt. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

## Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen

Zum Bebauungsplan „Solarpark Scheidental“ sind umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen zu folgenden Schutzgütern verfügbar:

| Art der Informationen / Urheber                                                                                   | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Schutzgut                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Umweltbericht<br>Wagner + Simon Ingenieure<br>GmbH<br>16.06.2026                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ziele des Umweltschutzes mit Bedeutung für den Bebauungsplan und die Art der Berücksichtigung der Ziele und Umweltbelange bei der Aufstellung</li><li>- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen</li><li>- geplante Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung der Auswirkungen auf die Schutzgüter</li><li>- geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Planung auf die Umwelt</li></ul> | Boden, Wasser, Luft und Klima, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter |
| Fachbeitrag Artenschutz<br>Wagner + Simon Ingenieure<br>GmbH<br>16.06.2026                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Lebensraumbereiche und -strukturen</li><li>- Wirkung des Bebauungsplans</li><li>- Europäische Vogelarten</li><li>- Fledermäuse</li><li>- Reptilien</li><li>- Amphibien</li><li>- Tag- und Nachtfalterarten</li><li>- Haselmaus</li></ul>                                                                                                                                                                                   | Pflanzen und Tiere                                                                                                         |
| Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung<br>Wagner + Simon Ingenieure<br>GmbH<br>15.06.2026 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Bestandsaufnahme und -bewertung</li><li>- Wirkung des Bebauungsplans</li><li>- Konflikte und Beeinträchtigungen</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Boden, Wasser, Klima und Luft, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter |

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung sowie zur Kompensation der Eingriffe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                            |
| Stellungnahme<br>Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis<br>03.04.2025                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Lage im Regionalen Grünzug, im Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege und im Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft</li> <li>- Anregungen zum Umweltbericht</li> <li>- Anregungen zum Artenschutz</li> <li>- Hinweise zum Landschaftschutzgebiet</li> <li>- Hinweise und Anregungen zum Biotopschutz</li> <li>- Hinweise zur Eingriffsregelung</li> <li>- Hinweise und Anregungen zum Grundwasserschutz</li> <li>- Hinweise zu Starkregenereignissen</li> <li>- Hinweise zum Bodenschutz</li> <li>- Bedenken bzgl. Lichtimmissionen</li> <li>- Einwände zur Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen</li> </ul> | Boden, Wasser, Luft und Klima, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit |
| Stellungnahme<br>Verband Region Rhein-Neckar<br>Regionalverband<br>04.04.2025                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Lage im Regionalen Grünzug, im Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege und im Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Boden, Wasser, Luft und Klima, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit |
| Stellungnahme<br>Regierungspräsidium Karlsruhe<br>Abteilung 2<br>höhere Raumordnungsbehörde<br>17.03.2025                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Lage im Regionalen Grünzug, im Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege und im Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Boden, Wasser, Luft und Klima, Tiere und Pflanzen, Landschaft, Mensch und seine Gesundheit |
| Regierungspräsidium Karlsruhe<br>Abteilung 5 – Umwelt<br>Stabsstelle für die Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (StEWK)<br>27.03.2025 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungen zum Klimaschutz und zur Energiewende</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Luft und Klima, Mensch und seine Gesundheit                                                |
| Stellungnahme<br>Regierungspräsidium Freiburg<br>Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau<br>24.03.2025                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Bodenkunde</li> <li>- Hinweise zur Ingenieurgeologie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Boden                                                                                      |
| Stellungnahme<br>Regierungspräsidium Freiburg<br>Landesforstverwaltung<br>Forstdirektion<br>25.03.2025                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anregungen zum Waldabstand</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mensch und seine Gesundheit                                                                |
| Stellungnahme<br>Regierungspräsidium Stuttgart<br>Landesamt für Denkmalpflege<br>10.03.2025                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zur Bau- und Kunstdenkmalpflege (Bildstock)</li> <li>- Hinweise zur archäologischen Denkmalpflege</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kultur- und sonstige Sachgüter                                                             |
| Stellungnahme<br>Naturpark Neckartal-Odenwald e.V.<br>04.03.2025                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungen zum Naturpark</li> <li>- Forderungen zu erneuerbaren Energien und damit verbundener Planungen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Luft und Klima, Tiere und Pflanzen, Landschaft                                             |

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde zum Inhalt des Bebauungsplanes abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden,

- z.B. per E-Mail an [rathaus@mudau.de](mailto:rathaus@mudau.de) (mit der Bitte um Angabe der vollständigen Anschrift) oder bei Bedarf auch auf anderem Wege z.B.
- schriftlich an die Gemeinde (Gemeinde Mudau, Schloßauer Straße 2, 69427 Mudau), oder
- mündlich zur Niederschrift im Rathaus während der allgemeinen Sprechzeiten.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB genannten Unterlagen im o.g. Zeitraum im Rathaus während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Mudau, den 03.07.2026

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Norbert Rippberger', with a stylized, flowing script.

Dr. Norbert Rippberger  
Bürgermeister