

Stadtverwaltung Eberbach

Auszug aus der Niederschrift

der öffentlichen Sitzung ORR/01/2026 des Ortschaftsrats Rockenau am 20.04.2026

Tagesordnungspunkt 1:

Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und
Personenvereinigungen

Tagesordnungspunkt 1.1:

Müll und Unrat in den Krautgärten

Ein Bürger teilt mit, dass im Bereich der Krautgärten immer noch vermehrt Müll und Unrat herumliege, obwohl dies ein Überflutungsgebiet und somit verboten sei.

Ortsvorsteher Redder teilt mir, dass die Problematik bereits beim Liegenschaftsamt der Stadt Eberbach bekannt sei. Alle Besitzer wurden bereits aufgefordert dort verbotene Gartenhäuschen und anderen Unrat zu entfernen bzw. zurückzubauen. Zum Teil sei dies bereits erfolgt. Er habe heute nochmals mit Frau Rupp vom Liegenschaftsamt gesprochen und ihr mitgeteilt, dass der geforderte Rückbau zum Teil nicht erfolgt sei. Frau Rupp werde sich darum kümmern und die Eigentümer erneut kontaktieren.

Tagesordnungspunkt 2: 2026-042

Miet- und Benutzungsordnung der Hans-Leistner-Festhalle Rockenau
hier: Änderung ab 01.05.2026

Beschlussantrag:

Dem in der Anlage beigefügten Entwurf der Miet- und Benutzungsordnung für die Hans-Leistner-Festhalle Rockenau (ehemals Gemeindehalle Rockenau) wird zugestimmt.

Beratung:

Ortsvorsteher Redder begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den
Verwaltungsangestellten, Herrn Robin Uhrig.

Verwaltungsangestellter Uhrig erläutert anhand der vorliegenden Beschlussvorlage die geplante Änderung der Miet- und Benutzungsordnung der Hans-Leistner-Festhalle in Rockenau.

Im Zuge dessen teilt er mit, dass der Austausch der Fenster in der Hans-Leistner-Festhalle in der Kalenderwoche 21 erfolgen werde.

Ortschaftsrat Silbereis fragt, wann die Schließanlage ausgetauscht werde.
Ortsvorsteher Redder teilt mit, dass dies im Anschluss an den Fensteraustausch erfolgen solle.

Ortschaftsrat Müller bemängelt den Zustand der Sanitären Anlagen in der Halle. Er sei der Ansicht, dass Nutzer der Halle die Toiletten nach Veranstaltungen nicht ordentlich säubern. Dies sollte öfter vom Hallenwart überprüft werden.

Herr Uhrig erklärt, dass man gerade prüfe inwiefern man eine Reinigungsfirma in der Festhalle einsetzen könne und welche Intervalle hier möglich und sinnvoll seien. Hier ginge es zunächst vorrangig um den Hallenboden, da die Nutzer mit den vorhandenen Reinigungsmaterialien den Hallenboden (gerade bei Verklebungen auf dem Boden) nicht richtig reinigen können. Man werde in diesem Zuge eine Reinigung der Sanitären Anlagen mit abfragen und prüfen, ob dies im zeitlichen und preislichen Rahme liege.

Nachdem es keine weiteren Fragen gibt bedankt sich Ortsvorsteher Redder bei Herrn Uhrig für seine Teilnahme an der Sitzung und die Beantwortung der Fragen und verabschiedet diesen.

Ortsvorsteher Redder lässt über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die anwesenden Ortschaftsräte stimmen dem o.g. Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 3: 2026-055

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 115 "Rockenauer Straße";
Hier: Vorstellung des geplanten Vorhabens sowie Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bebauungsplan Nr. 115 „Rockenauer Straße“.
2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ergibt sich aus dem beigefügten Abgrenzungsplan vom 23.03.2026. Der als Anlage 1 beigefügte Abgrenzungsplan für die Grundstücke Flst.-Nrn. 9770 und 9777 (teilw.), 9769/1, 9767, 9767/1, 501/3, 9752/1, 67/1, 501 der Gemarkungen Eberbach und Rockenau wird gebilligt.

Beratung:

Ortsvorsteher Redder verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage und erklärt, dass im Zuge des geplanten Bauvorhabens sodann unterhalb der Bootswerft Empacher zusätzliche Parkplätze für die Mitarbeiter geschaffen werden sollen.

Er erhoffe sich dadurch auch eine Entspannung der Parksituation an der Rockenauer Straße, die täglich von Mitarbeitern der Bootswerft beparkt werde, da es in der Nähe keine weiteren Parkmöglichkeiten gibt.

Ergebnis:

Die anwesenden Ortschaftsräte stimmen dem o.g. Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 4: 2026-070

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)
Stadt Eberbach als Schwerpunktgemeinde "Modellgemeinde Nachhaltige
Strukturentwicklung" (Mogena)
Entwicklungskonzeption
Zustimmung zu den Maßnahmenkatalogen sowie zur Antragstellung

Beschlussantrag:

1. Die als Anlagen 1 und 2 beigefügten Maßnahmenkataloge für die Kernstadt von Eberbach sowie der Ortsteile Friedrichsdorf, Pleutersbach und Rockenau, als wesentliche Bestandteile der Entwicklungskonzeption, werden zur Umsetzung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Jahr 2026 einen Antrag auf Aufnahme als Schwerpunktgemeinde „Modellgemeinde Nachhaltige Strukturentwicklung (Mogena) im Rahmen des „Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum“ (ELR) für die Kernstadt von Eberbach sowie der Ortsteile Friedrichsdorf, Pleutersbach und Rockenau zu stellen.

Beratung:

Ortsvorsteher Redder nimmt kurz Bezug auf die vorliegende Beschlussvorlage und weist auch die Einwohnerinnen und Einwohner nochmals darauf hin, dass das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) auch von Privatpersonen genutzt werden könne.

Ergebnis:

Die anwesenden Ortschaftsräte stimmen dem o.g. Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 5:

Heimat und Brauchtumpflege
Hier: Verwendung des Verfügungsrahmens

Beratung:

Der Verfügungsrahmen soll, wie in den vergangenen Jahren, sowohl für den Martinsumzug als auch für die Seniorenfeier genutzt werden.

Ergebnis:

Der Ortschaftsrat stimmt der o.g. Verwendung des Verfügungsrahmens einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 6:

800 Jahr Feier: Info an die Bürger

Ortsvorsteher Redder berichtet, dass für die 800 Jahr Feier im Jahr 2027 geplant sei, den Stand der SG Rockenau am Frühlingsfest zu erweitern und neben Speisen und Getränken auch eine Art Info-/Erlebnisstand der Ortschaft Rockenau anzubieten. Man überlege unter anderem zusammen mit Frau Seibert von seibART das Bemalen von Steinen anzubieten.

Weiterhin wolle man am Umzugstag keine Bonbons und Süßigkeiten werfen, sondern selbstgemachten Kartoffelsalat an die Zuschauer ausgeben. Hierfür bittet Ortsvorsteher Redder um Unterstützung der Einwohnerschaft und hofft auf einige freiwillige Helferinnen und Helfer bei der Herstellung und Ausgabe des Kartoffelsalats. Die benötigten Kartoffeln wolle man den Helferinnen und Helfern kostenfrei zur Verfügung stellen.

Tagesordnungspunkt 7:

Seniorenachmittag

Ortsvorsteher Redder teilt mit, dass der Seniorenachmittag in diesem Jahr am 23. Oktober stattfinde und vom Club Eulenspiegel durchgeführt werde.

Tagesordnungspunkt 8:

Mitteilungen und Anfragen

Tagesordnungspunkt 8.1:

Spielplatz Rockenauer Straße

Ortsvorsteher Redder teilt mit, dass der Sand auf dem Spielplatz bisher noch nicht ausgetauscht worden sei. Aktuell werden dort Spielgeräte repariert und im Anschluss an diese Arbeiten solle dann auch der Spielsand ausgetauscht werden.

Tagesordnungspunkt 8.2:

Geschwindigkeitsbegrenzung Rockenauer Straße

Ortsvorsteher Redder erklärt, dass es bezüglich der Anfrage zu einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Rockenauer Straße noch keine konkreten Informationen gebe. Er habe aber nochmals mit dem Ordnungsamt gesprochen und gebeten, in dieser Angelegenheit Kontakt mit dem Rhein-Neckar-Kreis aufzunehmen, da es sich bei der Rockenauer Straße um eine Kreisstraße handle und somit die Entscheidungsbefugnis beim Kreis liege. Er hoffe in der nächsten Sitzung hierzu weitere Informationen bekanntgeben zu können.

Tagesordnungspunkt 8.3:

Gemeinsamer Veranstaltungskalender der Vereine

Ortsvorsteher Redder gibt bekannt, dass es den Veranstaltungskalender der Rockenauer Vereine ab diesem Jahr nicht mehr geben werde. Dies sei von den Vereinen mehrheitlich so beschlossen worden.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gibt, beendet Ortsvorsteher Redder die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates um 19:55 Uhr.