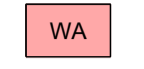


PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHENLAGE, HOHE BAULICHER ANLAGEN

0,25-0,3	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
0,5-0,6	maximal zulässige Geschosflächenzahl (GFZ)	§ 19 BauNVO
TH...	maximal zulässige Traufhöhe	§ 18 BauNVO
II	Anzahl der Vollgeschosse	§ 20 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
ED	Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Füllschema der Nutzungsschablone
GRZ	GFZ	GRZ
Hausart	Dachform	GRZ, Hausart, Dachform
max. TH / Bauweise Dachneigung		

VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsbenutzbarer Bereich (entspricht nicht Verkehrsbenutzter Bereich Zeichen 325 StVO)	
	Überhangstreifen für Fahrzeuge, B = 50 cm	
	Fußgängerbereich	

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

	Energiekabel erdverleibt zugunsten des jeweiligen Betreibers	§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und 14 BauGB
	Strommast des jeweiligen Betreibers	
	Leitungsrecht Entwässerungsgraben Regenwasser	

FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG

	Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
--	---	-------------------------

GRÜNFLÄCHE

	Grünfläche privat	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Grünfläche öffentlich	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

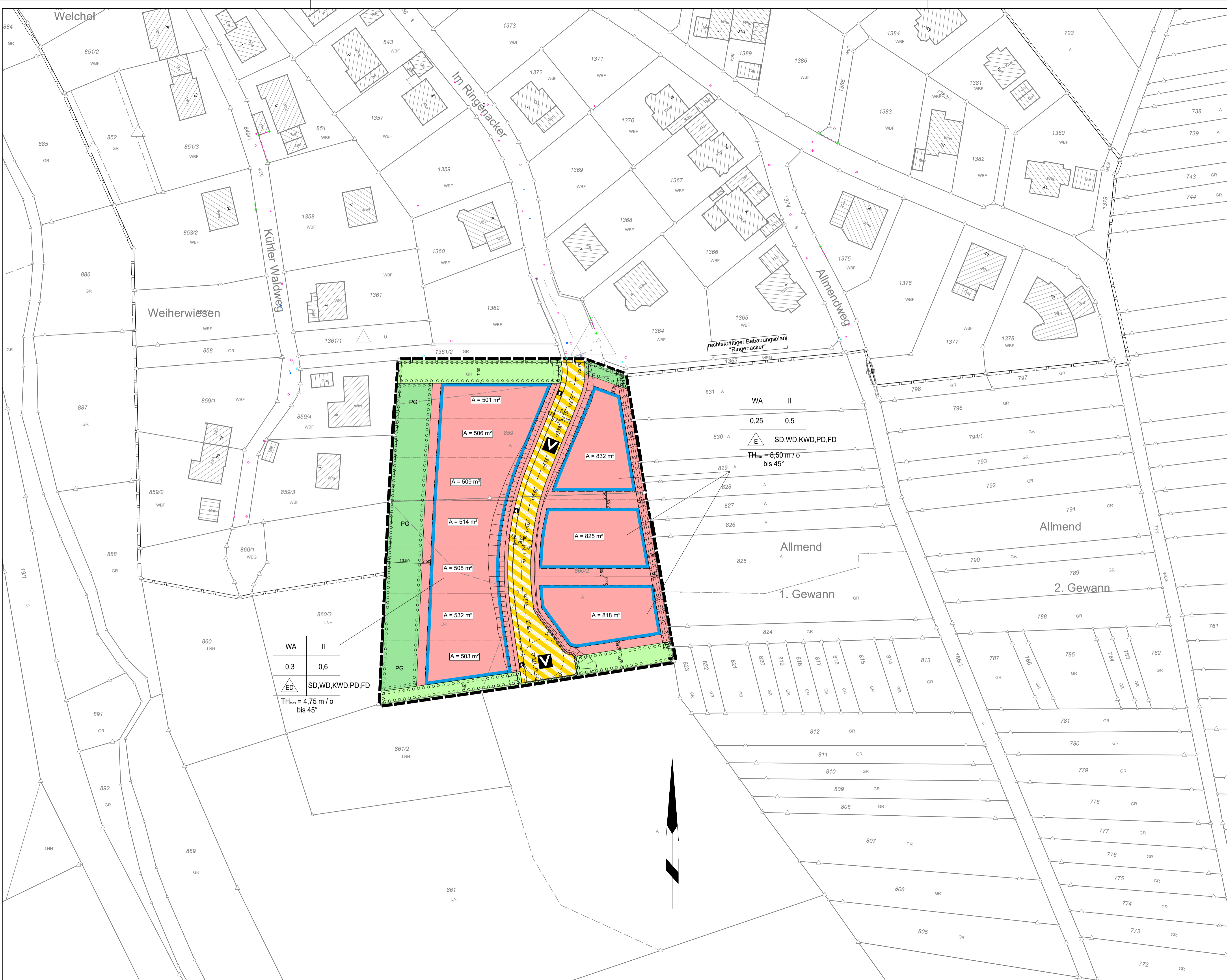
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
--	---	-------------------------

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS

	Flächen für Abgrabungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
	Flächen für Aufschüttungen	

RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

	Grenze des Plangebietes "Ringacker - Erweiterung"	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan "Ringacker"	



rechtskräftiger Bebauungsplan "Ringacker"

WA	II
0,25	0,5
	SD,WD,KWD,PD,FD
TH _{max} = 8,50 m / o bis 45°	

WA	II
0,3	0,6
	SD,WD,KWD,PD,FD
TH _{max} = 4,75 m / o bis 45°	

 WALTER Ingenieure <small>TAUBERBISCHOFHEIM · OSTERBURKEN · HEILBRONN · TEUCHERN</small>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Projekt Nr.: 02_3593 Datum: T1_133593BPDV/PBL_1_0 Format(b/h): 950 mm / 594 mm Planmaßstab: 1:500 Plannummer:	Version: 27.2.5193 Vermessungsdaten bearbeitet gezeichnet geprüft Koordinatensystem: GK	Datum Zeichner MK3 XBI EL1 XB1	Höhenystem: müNNH Anlage: 1 Maßstab: 1:500
 "Ringacker-Erweiterung" im OT Pleutersbach Bebauungsplanverfahren nach § 8 BauGB - Ausfertigung - Bebauungsplan			
Stand: Tauberbischofsheim, Nov. 2025 		Für den Vorhabenträger:	