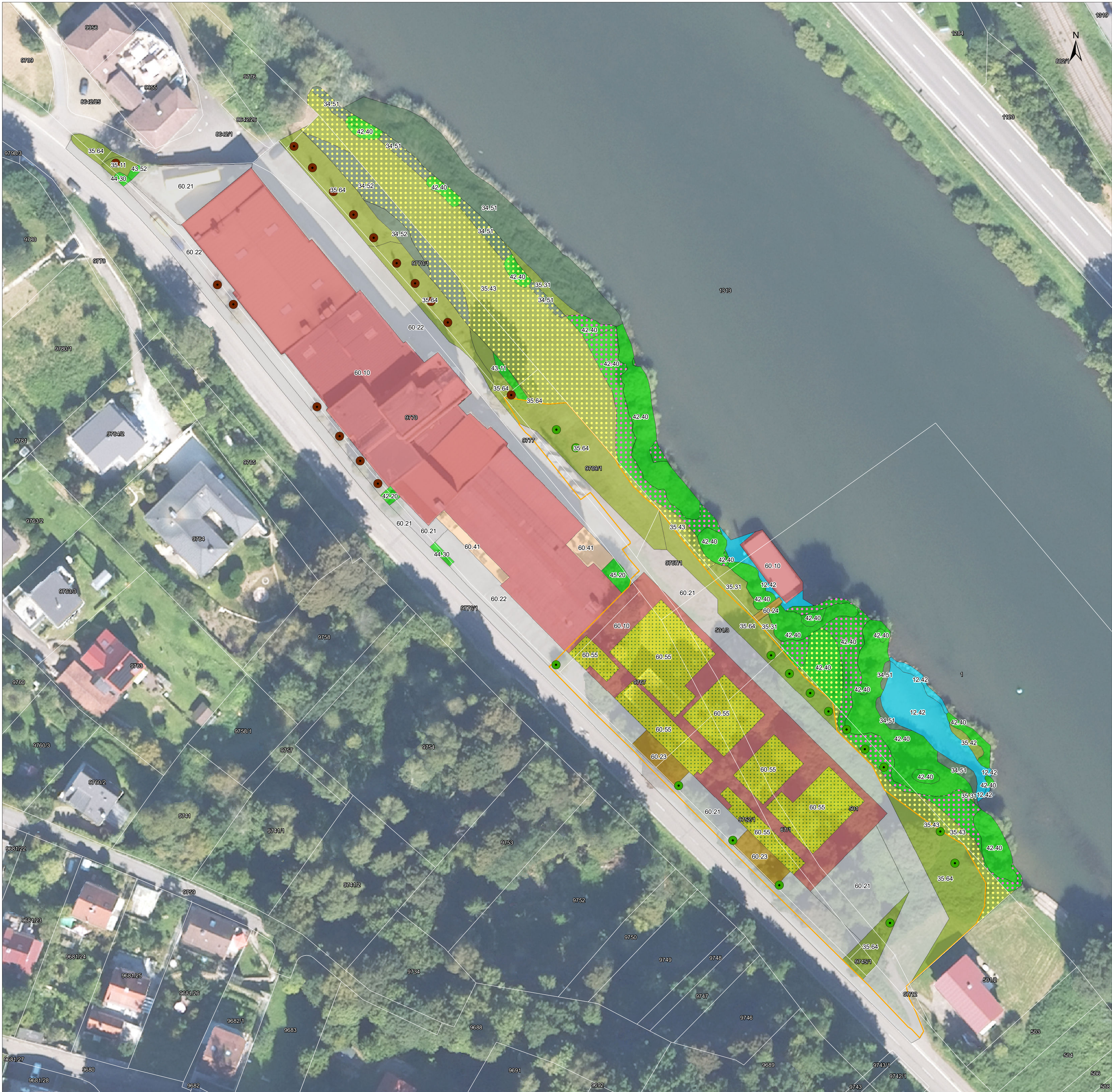




Legende

- Vorhabenbereich der Hallenerweiterung
- Flurstücke

Biotoptypen im Plan-Zustand

- | Code | Biotoptyp |
|-------|---|
| 12.42 | Stark ausgebauter Flussabschnitt |
| 34.51 | Ufer-Schilfröhricht |
| 34.52 | Land-Schilfröhricht |
| 35.11 | Nitrophytische Saumvegetation |
| 35.31 | Brennnessel-Bestand |
| 35.42 | Gewässerbegleitende Hochstaudenflur |
| 35.43 | Sonstige Hochstaudenflur |
| 35.64 | Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation |
| 41.10 | Feldgehölz |
| 42.20 | Gebüsch mittlerer Standorte |
| 42.40 | Uferweiden-Gebüsch (Auen-Gebüsch) |
| 43.11 | Brombeer-Gestrüpp |
| 43.52 | Efeu-Bestand |
| 44.30 | Heckenzaun |
| 45.20 | Baumgruppe |
| 60.10 | Von Bauwerken bestandene Fläche |
| 60.21 | Völlig versiegelte Straße oder Platz |
| 60.22 | Gepflasterte Straße oder Platz |
| 60.23 | Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter |
| 60.24 | Unbefestigter Weg oder Platz |
| 60.41 | Lagerplatz |
| 60.55 | Bewachsenes Dach |
| 45.30 | Einzelbaum (Bestand) |
| 45.30 | Einzelbaum (geplant) |

Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen

- A2 Wiederherstellung von Uferweiden-Gebüsch (Auen-Gebüsch) durch Nachpflanzung von heimischen Strauchweiden entlang des Neckars
- A3 Anlage von Uferweiden-Gebüsch, Schilfröhricht-Beständen und Hochstaudenfluren

Grundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation; Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de), DOP Befliegungsdatum: 09.09.2023

Auftraggeber:	Bootswehr Empacher GmbH Rockenauer Straße 7 69412 Eberbach	EMPACHER
Projekt:	Hallenerweiterung auf dem Gelände der Bootswehr Empacher GmbH	
Planinhalt:	Plan-Zustand sowie Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen (A2, A3)	
Auftragnehmer:	SPANG, FISCHER, NATZSCHKA GmbH In den Weinäckern 16 69168 Wiesloch Tel.: (06222) 971 78-10 Fax: (06222) 971 78-99 e-mail: info@sf-n-planner.de	Maßstab: 1 : 500 Planstand: Nov. 2025
Antragsteller:	Planverfasser: gez. H.-J. Fischer	Plan: 9.3-1
Datei: O:\030_Projekte\2001_Betriebshalle_Empacher\Plan\Plan_9-3-1_Massnahmen_A2_A3_Planzustand.mxd (07.11.2025)		Plangröße: 78,0 x 59,0 cm