

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2026-088

Datum: 21.04.2026

Vergabeermächtigung

Schülerhort Dr.- Weiß-Schule

hier: Bau eines zweiten Rettungsweges - Vergabe der Stahl-und Metallbauarbeiten

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	04.05.2026	nicht öffentlich	Beratung
Gemeinderat	21.05.2026	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

1. Für die Maßnahme Bau eines zweiten Rettungsweges am Schülerhort wird die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen freigegeben.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb eines Gesamtkostenrahmens von 100.000 € den entsprechenden Auftrag, gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.
3. Die außerplanmäßigen Ausgaben i.H.v. 100.000 € werden genehmigt. Als Deckungsvorschlag dient das Budget des Gebäudemanagements im Ergebnishaushalt. Der Gemeinderat stimmt der Mittelumbuchung zu.

Klimarelevanz:

Sachverhalt/Begründung:

1. Ausgangslage

Am 01.03.2023 fand im Schülerhort der Dr. Weiss-Schule eine Brandschutzbegehung durch die Abteilung des vorbeugenden Brandschutzes des Landratsamtes Rhein-Neckar-Kreis sowie des Gesamtkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Eberbach statt. Ergebnis der Begehung war, dass für die weitere Nutzung des Obergeschosses mit mehr als 19 Personen ein zusätzlicher zweiter Rettungsweg benötigt wird.

Hier wurde zuerst die Personenzahl im Obergeschoss durch organisatorische Maßnahmen auf eine Zahl unter 19 begrenzt.

Mit dem neuen Schuljahr hat sich die Situation im Schülerhort dahingehend verändert, dass sich eine Personenbegrenzung von 19 Personen im Obergeschoss auf Dauer nicht mehr aufrechterhalten lässt.

Somit wird die Errichtung eines zweiten baulichen Rettungswegs notwendig. Dieser soll durch die Errichtung einer Fluchttreppe an der Außenfassade errichtet werden.

Für die Fluchttreppe wurde ein Bauantrag gestellt. Eine Baugenehmigung für die Fluchttreppe liegt vor.

Die Fluchttreppe soll als Stahltreppe in einfacher Ausführung erstellt werden.

2. Festlegung der Vergabeart

Für diese Maßnahme wird gem. der VOB/A eine Beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

3. Finanzierung

Auf dem Investitionsauftrag I 21101000060 Hochbaumaßnahme Dr.-Weiß-Grundschule stehen im Haushalt 2026 keine Mittel zur Verfügung. Die Finanzierung erfolgt als außerplanmäßige Ausgabe. Zur Deckung schlägt die Verwaltung Mittel aus dem Gebäudemanagement (1124) vor. Dort stehen die Mittel i.H.v. 100.000 € zur Verfügung. Die Finanzierung der Maßnahme ist damit gesichert.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlagen: