

Stadtverwaltung Eberbach -Hauptamt-

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen Sitzung **des Gemeinderats**
am **Mittwoch, 29.04.2026, 17:30 Uhr**
im **Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach**, ein.
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen
- TOP 2 Bekanntgabe der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 26.02.2026, Nr. 02/2026
- TOP 3 Miet- und Benutzungsordnung der Hans-Leistner-Festhalle Rockenau hier: Änderung ab 01.05.2026
- TOP 4 Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)
Stadt Eberbach als Schwerpunktgemeinde "Modellgemeinde Nachhaltige Strukturentwicklung" (Mogena)
Entwicklungskonzeption
Zustimmung zu den Maßnahmenkatalogen sowie zur Antragstellung
- TOP 5 Allgemeine Finanzprüfung der GPA
Stadt Eberbach 2016 - 2020 und Eigenbetrieb Städtische Dienste 2020 bis 2023
- TOP 6 Selbsterbringung Linienbündel Stadtbusverkehr Eberbach
hier: Betrauung des Eigenbetriebs SDE
- TOP 7 Betrauung der Tiefgaragen Leopoldsplatz und Rosenturmquartier (Regiebetrieb) mit gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen der Instandhaltung und des Betriebs der Tiefgaragen im Gebiet der Stadt Eberbach
- TOP 8 Betrauung des Eigenbetriebs Städtische Dienste Eberbach mit gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen im Bereich Sport und Freizeit im Gebiet der Stadt Eberbach
- TOP 9 Eigenbetrieb Städtische Entwässerung Eberbach, Kläranlage
hier: Vorstellung Vorentwurfsplanung BHKW und Photovoltaik auf der Kläranlage
- TOP 10 Unterhaltung Verkehrsanlagen;
hier: Erneuerung Zufahrtsrampe Neckarlauer
- TOP 11 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 115 "Rockenauer Straße";
Hier: Vorstellung des geplanten Vorhabens sowie Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB

- TOP 12 Änderung des Baugesetzbuchs (BauGB) durch das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung vom 27.10.2025
hier: Umsetzung der §§ 31 III, 34 IIIb, 36a und 246e BauGB („Bau-Turbo“) zur Förderung der Innenverdichtung und Wohnraumschaffung in Eberbach und seinen Ortsteilen
- TOP 13 Bauleitplanung Bebauungsplans Nr. 114 "Eberbacher Straße", Gemarkung Pleutersbach;
hier: Aufhebung des Verfahrens zu Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 114 "Eberbacher Straße"
- TOP 14 Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn im Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans "Solarpark Büschel" im Ortsteil Schwanheim;
Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Weisungsbeschluss zur Vorlage an den Gemeinsamen Ausschuss der vVG Eberbach-Schönbrunn.
- TOP 15 Erlass einer Satzung über die Zulässigkeit und die Gestaltung von Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)
- TOP 16 Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister

Peter Reichert