

Stadt	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031	Landkreis
69412 EBERBACH	STADTTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Rhein-Neckar-Kreis

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM
Handlungsfeld A: FLÄCHENSPARENDE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Projektliste privates Maßnahmenpotential		Gesamtkosten	förderfähige Ausgaben	beantragte Zuwendung (%/€) Finanzierung		Durchführungszeitraum geplant	Anmerkungen / Sonstiges
Zuordnung A1 KERNSTADT, A2 ROCKENAU, A3 PLEUTERSBACH, A4 FRIEDRICHSDORF, A5 ALLE STADTTEILE			rot = ELR-antrags-relevant				
Stadtteil: A1 KERNSTADT FS Wohnen:		EURO/brutto	EURO/netto	%	EURO	(Monat/Jahr)	
PA1.1 Kernstadt	<u>Modernisierung, ca. 200 Objekte</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 6 umfassende Maßnahmen / 6 x 150.000,00 € <hr/> 2 umfassende Maßnahmen / Aufstockungen 2 x 80.000,00 €	900.000,-	756.303,-	30	226.890,-	2027-2031	ELR-MOGENA
PA1.2 Kernstadt	<u>Umnutzung, 10 Objekte</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 3 Umnutzungen / Wohnraumschaffung / 3 x 170.000,00 € Privat-Wohnraumschaffung - Innenentwicklung: 3x 170.000,-€ Bauliche Umstrukturierung von Geschäftsleerständen in den Erdgeschoss-Ebenen zu barrierefreien 1-2-Personen-Mietwohneinheiten für 'Junges Wohnen / Seniorengerechtes Wohnen'	510.000,-	428.571,-	15	64.285,-	2027-2031	ELR-MOGENA
PA1.3 Kernstadt	<u>Baulückenschließung / Gebäudeersatz, ca. 3 Maßnahmen</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 1 Neubau / 1 x 750.000,00 €	750.000,-	630.252,-	35	30.000,-	2027-2031	ELR-MOGENA
PA1.4 Kernstadt	<u>Abbruchmaßnahmen, zur besseren Belichtung, Belüftung, Grundstücksnutzung</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 0 Abbrüche -Abbrüche hier unrealistisch-	0,-	0,-	30	0,-	2027-2031	
ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELD A KERNSTADT nur ELR-umsetzungsrelevante Kosten		2.320.000	1.949.580		361.511		

Stadt	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031	Landkreis
69412 EBERBACH	STADTTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Rhein-Neckar-Kreis

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM

Handlungsfeld A: FLÄCHENSPARENDE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Projektliste privates Maßnahmenpotential		Gesamtkosten	förderfähige Ausgaben	beantragte Zuwendung (%/€) Finanzierung		Durchführungszeitraum geplant	Anmerkungen / Sonstiges
		EURO/brutto	EURO/netto	%	EURO	(Monat/Jahr)	
Zuordnung A1 KERNSTADT, A2 ROCKENAU, A3 PLEUTERSBACH, A4 FRIEDRICHSDORF, A5 ALLE STADTTEILE Stadtteil: A2 ROCKENAU FS Wohnen:			rot = ELR-antrags-relevant				
PA2.1	<u>Modernisierung, ca. 67 Objekte</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 4 umfassende Maßnahmen / 4 x 100.000,00 € 2 umfassende Maßnahmen / Aufstockungen 2 x 80.000,00 €	400.000,-	336.134,-	30	100.840,-	2027 - 2031	
PA2.2	<u>Umnutzung, 4 Objekte</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 2 Umnutzungen / Wohnraumbeschaffung / 2 x 250.000,00 €	500.000,-	420.168,-	30	120.000,-	2027 - 2031	
PA2.3	<u>Baulückenschließung / Gebäudeersatz, ca. 2 Maßnahmen</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 0 Neubau / 0 x 750.000,00 € -Neubauten hier unrealistisch-	0,-	0,-	30	0,-	2027 - 2031	
PA2.4	<u>Abbruchmaßnahmen, zur besseren Belichtung, Belüftung, Grundstücksnutzung</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 0 Abbrüche -Abbrüche hier unrealistisch-	0,-	0,-	30	0,-	2027 - 2031	
ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELD A ROCKENAU nur ELR-umsetzungsrelevante Kosten		1.060.000,-	890.756,-		261.176,-		

Stadt	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031	Landkreis
69412 EBERBACH	STADTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Rhein-Neckar-Kreis

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM

Handlungsfeld A: FLÄCHENSPARENDE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Projektliste privates Maßnahmenpotential		Gesamtkosten	förderfähige Ausgaben	beantragte Zuwendung (%/€) Finanzierung		Durchführungszeitraum geplant	Anmerkungen / Sonstiges
Zuordnung A1 KERNSTADT, A2 ROCKENAU, A3 PLEUTERSBACH, A4 FRIEDRICHSDORF, A5 ALLE STADTEILE			rot = ELR-antrags-relevant				
Stadtteil: A3 PLEUTERSBACH FS Wohnen:		EURO/brutto	EURO/netto	%	EURO	(Monat/Jahr)	
PA3.1	<u>Modernisierung, ca. 37 Objekte</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 2 umfassende Maßnahmen / 2 x 100.000,00 € 2 umfassende Maßnahmen / Aufstockungen 2 x 80.000,00 €	200.000,-	168.067,-	30	50.420,-	2027 - 2031	
PA3.2	<u>Umnutzung, 9 Objekte</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 1 Umnutzungen / Wohnraumbeschaffung / 1 x 250.000,00 €	250.000,-	210.084,-	30	60.000,-	2027 - 2031	
PA3.3	<u>Baulückenschließung / Gebäudeersatz, ca. 1 Maßnahmen</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 1 Neubau / 1 x 750.000,00 €	750.000,-	630.252,-	35	30.000,-	2027 - 2031	
PA3.4	<u>Abbruchmaßnahmen, zur besseren Belichtung, Belüftung, Grundstücksnutzung</u> davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 0 Abbrüche / -Abbrüche hier unrealistisch-	0,-	0,-	30	0,-	2027 - 2031	
ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELD A PLEUTERSBACH nur ELR-umsetzungsrelevante Kosten		1.360.000,-	1.142.857,-		180.756,-		

Stadt 69412 EBERBACH	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031 STADTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Landkreis Rhein-Neckar-Kreis
--------------------------------	--	--

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM
Handlungsfeld A: FLÄCHENSPARENDE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Projektliste privates Maßnahmenpotential Zuordnung A1 KERNSTADT, A2 ROCKENAU, A3 PLEUTERSBACH, A4 FRIEDRICHSDORF, A5 ALLE STADTEILE Stadtteil: A4 FRIEDRICHSDORF FS Wohnen:		Gesamtkosten	förderfähige Ausgaben	beantragte Zuwendung (%/€) Finanzierung		Durchführungszeitraum geplant	Anmerkungen / Sonstiges
		EURO/brutto	EURO/netto	%	EURO	(Monat/Jahr)	
PA4.1	Modernisierung, ca. 35 Objekte davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 1 umfassende Maßnahmen / 1 x 100.000,00 €	100.000,-	84.034,-	30	25.210,-	2027 - 2031	
	3 umfassende Maßnahmen / Aufstockungen 3 x 80.000,00 €	240.000,-	201.681,-	30	60.504,-		
PA4.2	Umnutzung, 11 Objekte davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 1 Umnutzungen / Wohnraumbeschaffung / 1 x 250.000,00 €	250.000,-	210.084,-	30	60.000,-	2027 - 2031	
PA4.3	Baulückenschließung / Gebäudeersatz, ca. 1 Maßnahmen davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 0 Neubau / 0 x 750.000,00 €	0,-	0,-	35	0,-	2027 - 2031	
PA4.4	Abbruchmaßnahmen, zur besseren Belichtung, Belüftung, Grundstücksnutzung davon im 5-Jahreszeitraum im Ansatz 0 Abbrüche -Abbrüche hier unrealistisch-	0,-	0,-	30	0,-	2027 - 2031	
ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELD A FRIEDRICHSDORF nur ELR-umsetzungsrelevante Kosten		590.000,-	495.798,-		145.714,-		
ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELD A alle Stadtteile nur ELR-umsetzungsrelevante Kosten A		5.330.000,-	4.478.991,-		949.157,-		

Stadt	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031	Landkreis
69412 EBERBACH	STADTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Rhein-Neckar-Kreis

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM
Handlungsfeld B: UMGANG MIT DEMOGRAFISCHER ENTWICKLUNG

Projektliste privates Maßnahmenpotential		Gesamtkosten	förderfähige Ausgaben	beantragte Zuwendung (%/€) Finanzierung		Durchführungszeitraum geplant	Anmerkungen / Sonstiges
		Zuordnung B1 KERNSTADT, B2 ROCKENAU, B3 PLEUTERSBACH, B4 FRIEDRICHSDORF B5 ALLE ST	rot= ELR-antrags-relevant	%	EURO	(Monat/Jahr)	
Stadtteile: B1-4 alle 4 MOGENA-Stadtteile		EURO/brutto	EURO/netto				
PB1.1 Kernstadt INITIALPROJEKT	Anschaffung und Betreiben einer öffentlichen Tauschbox in der Altstadtmitte	1.500,-	1.260,-		0,-	2027	Spendenaktion, Fest-Erlöse
PB1.2 Kernstadt FS Wohnen	Bürger-Arbeitskreis zur Unterstützung der Umsetzung des Fahrrad-Zielnetzes in der Kernstadt, kommunales Projekt KC1.1	0,-	0,-		0,-	QU III 2027- QU I 2031	Bürgerengagement
PB1.3 Kernstadt	Bürgerengagement zum Einrichten eines Senioren-Mittagstisches in Gastro-Räumen und Schul-Küche	1.000,-	840,-		0,-	2028	Bürgerengagement
PB2.1 Rockenau FS Wohnen	Unterstützung des kommunalen Projektes KB 2.2 zur Aufwertung von innerörtlichen Brunnenanlagen mit Einbringung von Eigenleistung / Arbeitseinsatz der Bevölkerung	0,-	0,-		0,-	QU III 2027- QU IV 2027	Eigeninitiative
PB2.2 Rockenau	Unterstützung des kommunalen Projektes KB 2.4 Aufwertung der Daseinsversorgung durch Bürgerengagement	0,-	0,-		0,-	QU IV 2029- QU I 2030	ohne Förderung
PB2.3 Rockenau FS Wohnen	Sanieren und Ergänzen von Spielplatzausstattung und Ufer-Grünanlage am Ortseingang gemäß kommunalem Projekt KB2.3 in Eigenleistung/Arbeitseinsatz der Rockenauer Bevölkerung	0,-	0,-		0,-		ohne Förderung

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

Stadt 69412 EBERBACH	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031 STADTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Landkreis Rhein-Neckar-Kreis
--------------------------------	--	--

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM

PB3.1 Pleutersbach	Bau eines zeitgemäßen Trimm-Dich-Parcours für Erwachsene ab Sportareal am Neckar zu den Aussichtspunkten Karl-Sohns-Hütte etc. in Abstimmung und Zusammenarbeit mit den Vereinen, als Arbeitseinsatz, Material und Ausstattung über die Stadt Eberbach	40.000,-	33.613,-		0,-		ohne Förderung
PB4.1 Friedrichsdorf	Herstellen eines gemeinschaftlichen Brotbackofens beim DGH mit Aufbau und Betrieb in Eigenleistung der Bevölkerung, Vereine, nur Materialkosten	50.000,-	42017,-	80	33.614,-		LEADER-Regionalbudget
	ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELD B alle Stadtteile brutto 92.500,- € netto 77.730,-€ nur ELR-umsetzungsrelevante Kosten B	0,-	0,-		0,-		

Stadt	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031	Landkreis
69412 EBERBACH	STADTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Rhein-Neckar-Kreis

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM
Handlungsfeld C: NATUR, LANDSCHAFT UND KLIMA

Projektliste privates Maßnahmenpotential		Gesamtkosten	förderfähige Ausgaben	beantragte Zuwendung (%/€) Finanzierung		Durchführungszeitraum geplant	Anmerkungen / Sonstiges
Zuordnung C1 KERNSTADT, C2 ROCKENAU, C3 PLEUTERSBACH, C4 FRIEDRICHSDORF C5 ALLE ST			rot = ELR-antrags-relevant				
Stadtteile: C1-5 alle MOGENA-Stadtteile		EURO/brutto	EURO/netto	%	EURO	(Monat/Jahr)	
PC1.1 Kernstadt	Patenschaften übernehmen für mobile Gärten / 'Grüne Oasen', Pflege von öffentlichem Grün durch Bürgerengagement	0,-	0,-		0,-	2027-2031	Bürgerinitiative
PC2.1 Rockenau	Einrichtung einer Fahrrad-Reparaturwerkstatt im Ehrenamt und mit bürgergemeinschaftlichem Engagement	5.000,-	4.202,-		0,-	2028	Spendenaktion, Fest-Erlöse
PC2.2 Rockenau	Beteiligung an einer Bürgerpflanzaktion beim kommunalen Projekt KC2.1	0,-	0,-		0,-	QU IV 2028	Eigenleistung, Arbeits-einsatz
PC2.3 Rockenau	Generationenübergreifende Beteiligung mit Arbeitskreis 'Biotop-Pflege'	0,-	0,-		0,-	QU IV 2027- QU IIV 2030	Eigenleistung, Arbeits-einsatz
PC3.1 Pleutersbach	Bürgeraktion gemeinsamer Nistkästen-Bau für Privatgrund, Materialkosten	2.000,-	1680,-		0,-	2028	Eigenleistung, Arbeitseinsatz
PC3.2 Pleutersbach	Arbeitskreis 'Radlerfreundlicher Stadtteil' mit Ausarbeitung und Umsetzung von Ideen aus dem vorliegenden 'Klimafreundlichen Mobilitätskonzept'	3.000,-	2.521,-		0,-	2027-2031	Spendenaktion, Fest-Erlöse
PC4.1 Friedrichsdorf	Unterstützung des kommunalen Projektes KC 4.2 zur Umgestaltung des Stromverteilerturmes am DGH zum Biotop mit Arbeitseinsatz der Bevölkerung	0,-	0,-		0,-	QU IV 2029- QU I 2030	Arbeitseinsatz
PC4.2 Friedrichsdorf	Einrichten von Mitfahrer-Bänkle und Fahrgemeinschaften-Organisation für den Stadtteil	0,-	0,-		0,-	QU IV 2029- QU I 2030	LEADER-Regional-budget

Stadt 69412 EBERBACH	ELR Aufnahmeantrag für: ELR-MOGENA 2027-2031 STADTEILE KERNSTADT, ROCKENAU, PLEUTERSBACH, FRIEDRICHSDORF	Landkreis Rhein-Neckar-Kreis
--------------------------------	--	--

PRIVATER MASSNAHMENKATALOG 5-JAHRESZEITRAUM

PC5.1 LEITPROJEKT alle Ortsteile	Elterninitiative: Einrichtung 'Laufender Schulbus' mit Ausarbeitung der Laufrouen, Zuständigkeiten, Zeitplan, Erstellung Beschilderung und Flyer, Organisation	3.000,-	2.521,-		0,-	2028	Spenden- aktion, Fest-Erlöse
PC5.2 LEITPROJEKT alle Ortsteile	Bürgerinitiative zur Flächenentsiegelung auf Privatgrund als gemeinschaftlicher Arbeitseinsatz mit Belagswechsel; Flächenöffnung und Schaffung innerörtlicher Grünstrukturen zur Verbesserung des Mikroklimas im Siedlungsbereich der Stadtteile	3.000,-	2.521,-		0,-	2027-2031	Gemein- schafstaktion/ Bürger- engagement, Kostenteilung
	ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELD C alle Stadtteile brutto 16.000,- € netto 13.445,-€ nur ELR-umsetzungsrelevante Kosten C	0,-	0,-		0,-		
	ZWISCHENSUMME HANDLUNGSFELDER A-C ALLE STADTEILE nur ELR-umsetzungsrelevante Gesamtkosten A-C	5.330.000	4.478.992		999.157		