

Anlage 2:



Gemeinde Wald-Michelbach

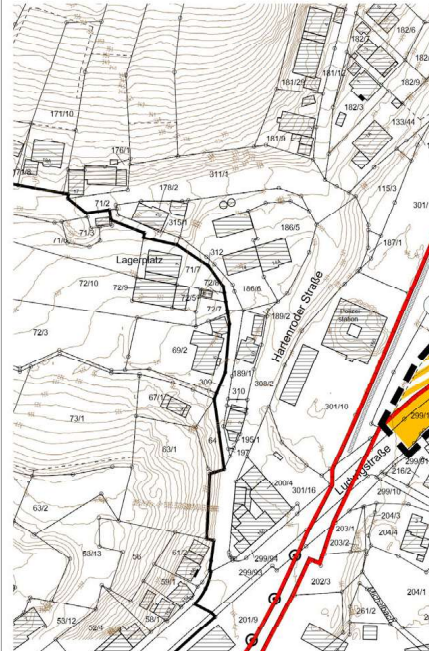
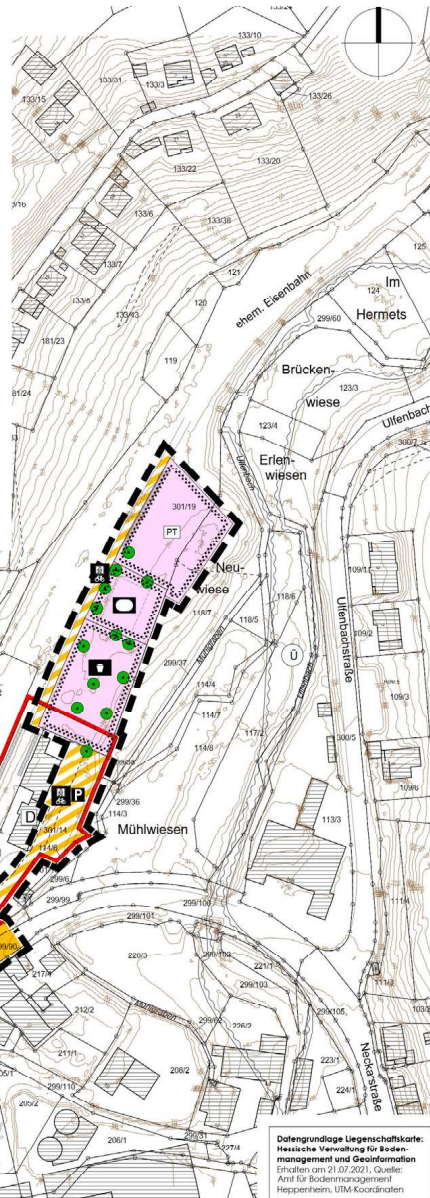
Bebauungsplan

"Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 5, Flurstücke Nr. 118/7 (teilweise), Nr. 299/90 (teilweise), Nr. 299/100 (teilweise), Nr. 301/19 (teilweise) und Nr. 301/14 (teilweise)

LEGENDE	
FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS. FLÄCHEN FÜR DEN GEMÜNDEBEDARF; FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN	
	Flächen für Sport- und Spielanlagen, hier: Pumptrackanlage § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen, hier: Sportplatz § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen, hier: Spielplatz § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
VERKEHRSLÄCHEN	
	Örtliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Öffentlicher kombinierter Fuß- und Radweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Öffentliche Parkfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	
	Erhaltung: Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 22a BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Umgrenzung von denkmalgeschützten Gesamtanlagen § 9 Abs. 4 BauGB
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserverschiffung, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses; hier: Überschwemmungsgebiet
	Höhenlinien Bestand (Grundlage: Digitale Geländemodellaten "DGM 1" der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG) vom 08.08.2025)



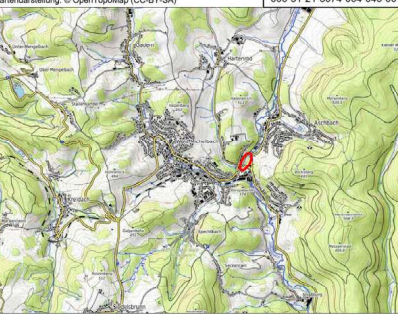
PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung	am 13.07.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	am 22.11.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 01.12.2025 bis 16.01.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom
Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	am
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt	vom
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben	vom
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 (1) BauGB	am
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekräftigt.	
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach Wald-Michelbach, den	 Unterschrift Bürgermeister
In Kraft getreten durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (3) BauGB	
am	
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Wald-Michelbach Wald-Michelbach, den	 Unterschrift Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HesNatSchG)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- Hessische Bauordnung (HBO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)



Gemeinde Wald-Michelbach

Bebauungsplan

"Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"

Vorentwurf

Maßstab: 1:1.000 Projekt-Nr. 014.044
Datum: Oktober 2025 Plan-Nr.: ve_B-Plan_1000
bearbeitet: BJ/SF geB.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goeßstraße 11 Fax: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@szp.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.szp.de

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Goeßstraße 11
64625 Bensheim
Tel: (06251) 8 55 12-0
Fax: (06251) 8 55 12-12
http://www.szp.de