

Anlage 1:



Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Freizeitanlage am ehemaligen Bahnhof
Unter-Wald-Michelbach"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 5, Flurstücke Nr. 118/7 (teilweise),
Nr. 301/19 (teilweise) und Nr. 301/14 (teilweise)

RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung

am 13.07.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1)
BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB

am 22.11.2025

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

vom 01.12.2025
bis 16.01.2026

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben

vom

Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 (2) BauGB

am

Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung
des Entwurfs zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu ver-
öffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt

vom

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher
Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben

vom

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung

am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen
der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur
Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte
werden bekundet.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach



Unterschrift
Bürgermeister

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

am

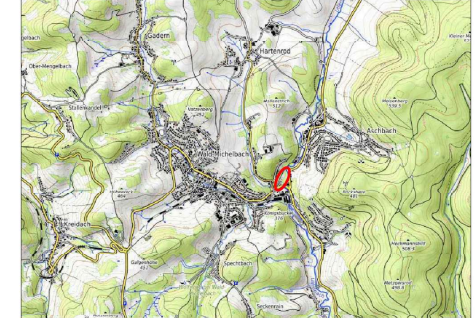
Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Wald-Michelbach



Unterschrift
Bürgermeister

Kartendaten: © OpenStreetMap Mitwirkende, BRTM
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel
006-31-21-3074-002-045-00



LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ENRICHTEUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND
DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS,
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

	Flächen für Sport- und Spielanlagen hier: Pumptrackanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen hier: Sportanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen hier: Spielanlagen	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND
FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

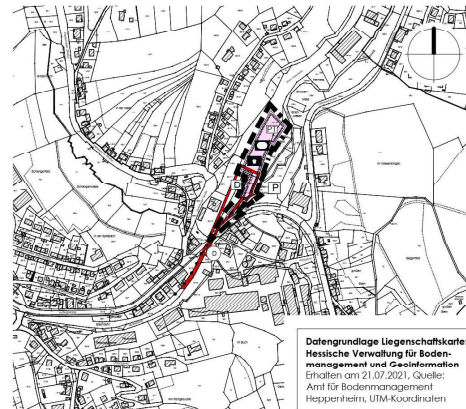
	Ruhender Verkehr	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
--	------------------	------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
--	---

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand	
	Umgrenzung von denkmalgeschützten Gesamtanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB
	Denkmalgeschützte Einzelanlagen	§ 5 Abs. 4 BauGB



Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Boden-
management und GeoInformation
Erhalten am 21.07.2021, Quelle:
Amt für Bodenmanagement
Hessertalheim, UTM-Koordinaten

64625 Bensheim
 Fon: (06251) 8 55 12 - 0
 email: info@szp.de
 Fax: (06251) 8 55 12 - 12

Goethestraße 11
 SCHWEIGER + SCHOLZ
 Ingenieurpartnerschaft mbB

Gemeinde Wald-Michelbach

Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich "Freizeitanlage am ehemaligen
Bahnhof Unter-Wald-Michelbach"
Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.:	014.044
Datum:	Oktober 2025	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	BJ/SF	geb.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@szp.de
http://www.szp.de