

Fachamt: Liegenschaftsamt

Vorlage-Nr.: 2025-121

Datum: 19.05.2025

Beschlussvorlage

Verkauf ehemaliges Rathaus Brombach, Brombacher Straße 39, Flst. Nr. 15, Gemarkung Brombach

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Verwaltungs- und Finanzausschuss	19.01.2026	nicht öffentlich	Beratung
Ortschaftsrat Brombach	22.01.2026	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung
Gemeinderat	29.01.2026	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Das ehemaligen Rathauses Brombach, Gemarkung Brombach, Flst. Nr. 15, Brombacher Straße 39 wird gegen Höchstgebot veräußert. Der Mindestpreis wird auf 175.000,00 Euro zuzüglich Vermarktungskosten festgelegt.

Klimarelevanz:

keine

Sachverhalt / Begründung:

Die Stadt unterhält in Brombach unter anderem zwei historische Verwaltungsgebäude. Zum einen das ehemalige Schulhaus zum anderen das ehemalige Rathaus.

Da der Erhaltungs- und Investitionsaufwand zweier solcher Gemeinbedarfsflächen sehr hoch ist, wurde bereits 2018 (Vorlagen Nr. 2018-015) und 2020 (Vorlagen Nr. 2020-177) vorgeschlagen, das alte Schulhaus zu sanieren um es zukünftig als Dorfgemeinschaftshaus zu nutzen. Im Gegenzug soll dann das ehemalige Rathaus zum Verkauf angeboten werden.

Während der Bau- und Sanierungszeit ist das ehemalige Rathaus z.B. für Ortschaftsrats Sitzungen weiter genutzt worden. Die Wohnung im Dachgeschoss ist auch weiterhin vermietet.

Für das ehemalige Rathaus Brombach wurde am 18.09.2023 ein Verkehrswertgutachten bei dem Gemeinsamen Gutachterausschuss Sinsheim in Auftrag gegeben. Das Gutachten ging am 15.11.2024 bei der Stadt ein.

Die Schlussabnahme des Landratsamts bezüglich des Dorfgemeinschaftshauses Brombach fand am 01.04.2025 statt. Die offizielle Übergabe oder Einweihung an den Ortschaftsrat steht noch aus. Dennoch ist der Ortschaftsrat nun nicht mehr auf die Räumlichkeiten im ehemaligen Rathaus angewiesen. Die Verwertung des ehemaligen Rathauses kann erfolgen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

1. Lageplan 1:500