









# LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer  
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom  
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  04.110 Einzelbaum, standortgerechter Laubbaum
-  10.510 Befestigte Flächen: Asphaltierte Verkehrsflächen
-  10.530 Versiegelte Fläche mit Regenwasserversickerung: Sportplatz mit Kunststoffbelag
-  10.530 Wasserdurchlässige Schotterflächen, hier: Zufahrten, Wege
-  10.530 Befestigte Flächen mit Regenwasserversickerung: Asphaltierte / gepflasterte Straßenflächen, Wege
-  11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier: Spielplatz, Parkanlage
-  Ehemalige Gleisanlage

**Gemeinde Wald-Michelbach**  
Bebauungsplan „Freizeitanlage am  
ehemaligen Bahnhof  
Unter-Wald-Michelbach“

**BESTANDSPLAN**  
Realer Bestand

M 1 : 1.000

Christina Nolden  
M. A. Geographin  
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36  
64625 Bensheim  
Tel. 06251-704406  
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 13.11.2025  
PLANGRÖSSE: DIN A 3  
GEZEICHNET: CN

014.044  
Freizeitanlage

BLATT  
realer Bestand