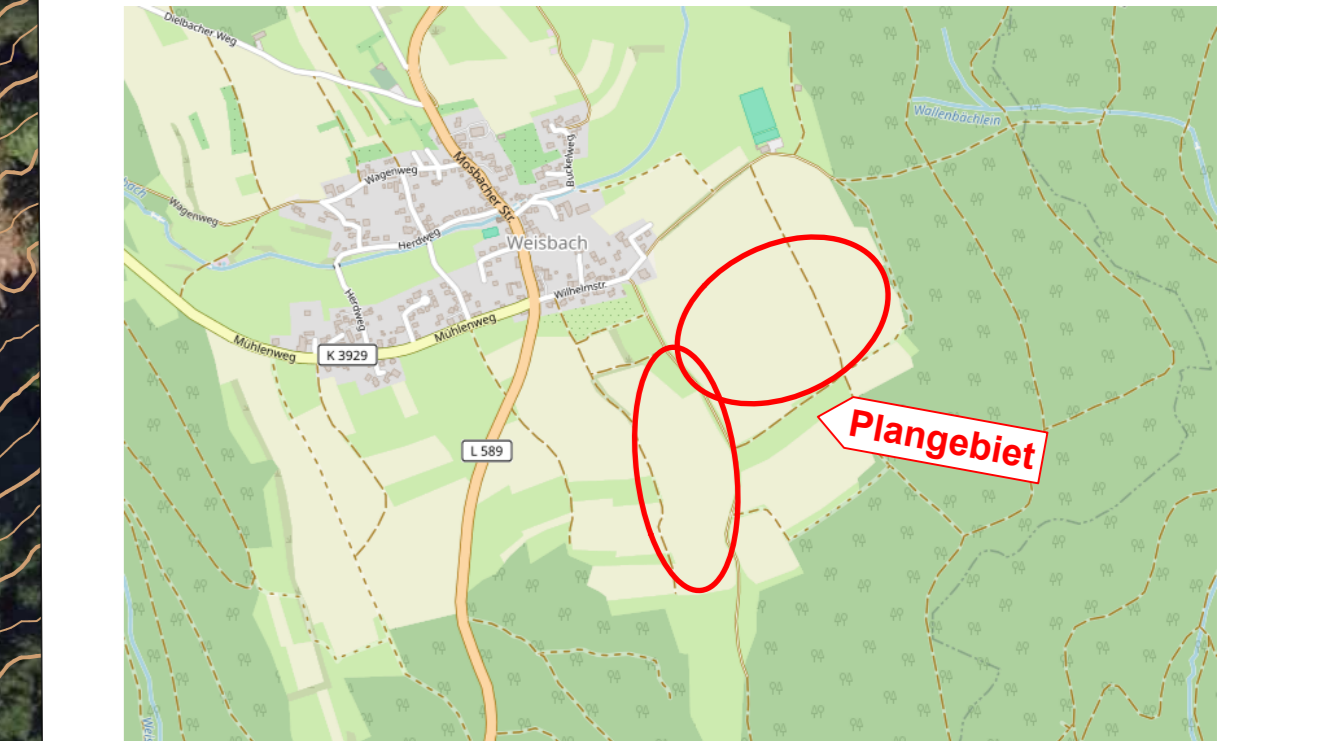


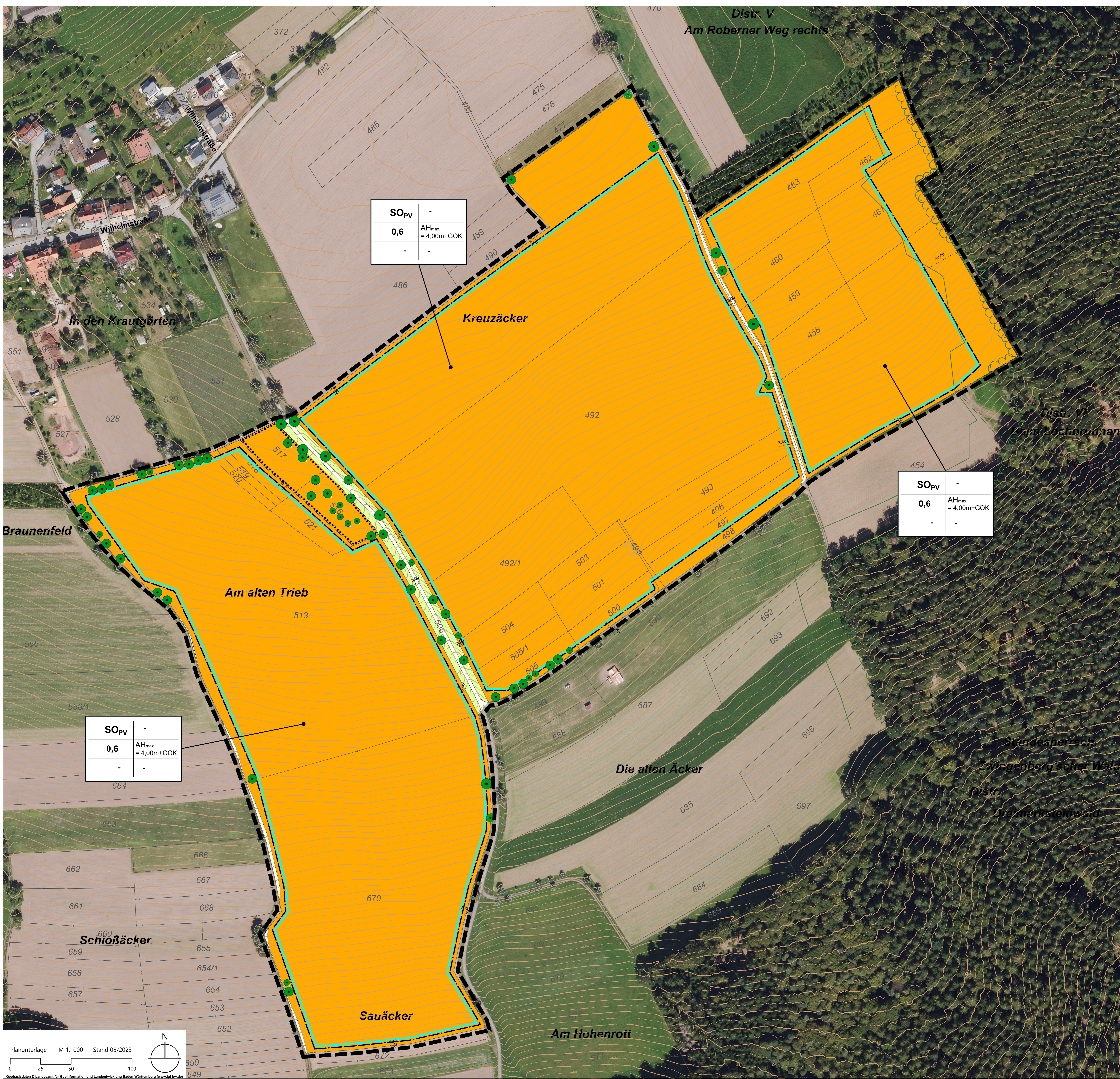
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - 1.1 **SO_{PV}** Sondergebiet "Photovoltaik-Freiflächenanlage"
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **AH_{max} = 4,00m+GOK** maximale zulässige Höhe Anlagenhöhe über Geländebanke
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
4. VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - 4.2 Wirtschaftsweg
 - 4.3 Verkehrsgrün (Symbolertrag bei großen Flächen)
5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - 5.1 Pflanzbindung Einzelbäume und Baumreihe
 - 5.2 Pflanzbindung zur Erhaltung von Bäumen
6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
 - 6.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
7. SONSTIGE PFLANZEN UND -DARSTELLUNGEN
 - 7.1 bestehende Grenzen
 - 7.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 7.3 bestehende Fahrbahnränder
 - 7.4 Bestandsbäume (digitalisiert)
 - 7.5 Verlauf Waldrand (digitalisiert)
 - 7.6 Flächenschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Höhe betriebbezogener Anlagen
	maximal zulässige Höhe der Modulfläche

ÜBERSICHTSPLAN



Quelle: © OpenStreetMap contributors (unmaßstäblich)
www.openstreetmap.org/copyright



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenmannstraße 28 | 7430 Metzingen | Fon: 07145 19900-0 | Fax: 07145 19900-44 | ing@ik-metzingen.de | www.ik-metzingen.de

Datum	Zeichen	Geprüft	Anlage
08.08.2023	Clav/Um		2a
gezeichnet	Clav		Projekt Nr. 3858

Gemeinde: **Waldbrunn**
 Ortsteil: **Weisbach**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
Solarpark Kreuzäcker
 Planstand: **Vorentwurf**
 Maßstab: **1 : 1000**

Die Gemeinde: **Waldbrunn, den**
 Der Bürgermeister: _____