

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 2574)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Legende

Darstellungen gem. § 5 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Mischbaufläche
- Gewerbebaufläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Zweckbestimmung: Kulturelle Zwecke

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige örtliche Hauptverkehrswege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Sportplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans

Aufstellungsverfahren

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht in Eberbach Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht in Schönbrunn	am 26.05.2025 am 08.03.2025 am 23.03.2025
Frühzeitige Beteiligung Entwurfes der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Dem Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen Der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung erfolgte Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekanntgemacht in Eberbach Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekanntgemacht in Schönbrunn Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit	am 26.05.2025 am 26.05.2025 am 31.05.2025 am 05.06.2025 vom 16.06.2025 bis 21.07.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 13.06.2025
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen Die Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht in Eberbach Die Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht in Schönbrunn	am 16.10.2025 am 31.10.2025 am 30.10.2025
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom 10.11.2025 bis 12.12.2025 vom 10.11.2025
Feststellungsbeschluss	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden geprüft und behandelt (Abwägung) Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen	am ____-____-____ am ____-____-____
Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)		am ____-____-____
Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)		am ____-____-____

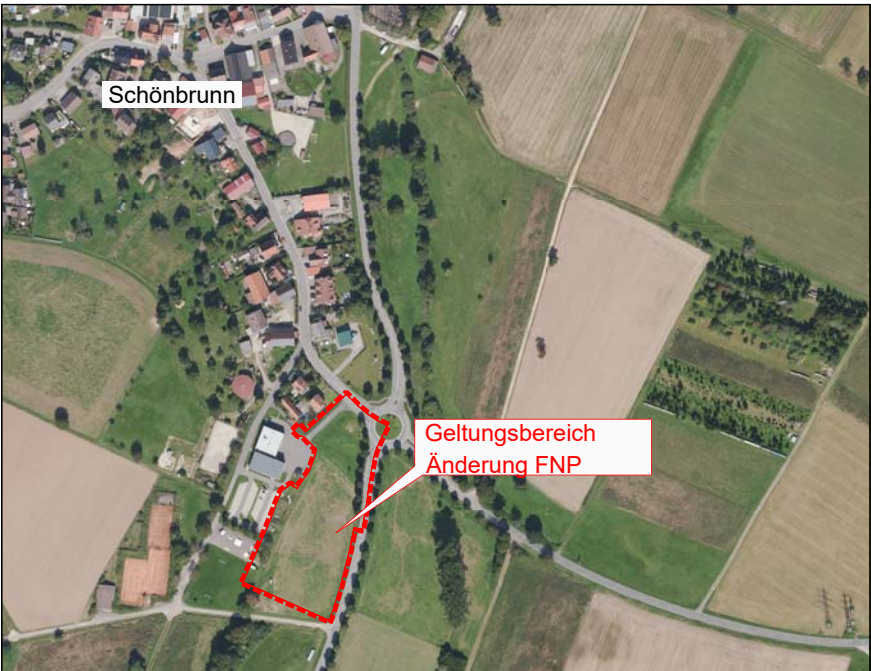
gez. Peter Reichert
(Bürgermeister)

Planbearbeitung

MVV Regioplan

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser



Lage im Raum, o. M. (Grundlage: LUBW)



vVG Eberbach-Schönbrunn

Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Am Kreisel" Entwurf zur Offenlage

Projekt-Nr.:	Datum:	01.09.2025
ETS 682/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Mc. Michelle Jendretzke
250901_B-Plan_...	Projektzeichner:	Horst Schulzki
FNP		
Maßstab:	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
1 : 2000		
Plangröße:		
DIN A3		

MVV Regioplan