

Fachamt: Planungsabteilung

Vorlage-Nr.: 2025-244

Datum: 30.10.2025

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Bauantrag: Parkplatzerweiterung Friedhof; FlSt. 58, Gem. Friedrichsdorf

### **Beratungsfolge:**

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	01.12.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie den §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Baugrundstück befindet sich unmittelbar neben dem Friedhof des Ortsteils Friedrichsdorf und wird schon jetzt, zumindest teilweise, als Parkplatz genutzt.

#### **2. Vorhaben**

Errichtung eines Stellplatzes für 15 Fahrzeuge, inklusiv eines Behindertenparkplatzes am Friedhof des Ortsteiles Friedrichsdorf.

#### **3. Städtebauliche Wertung**

Das Baugrundstück befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB.  
Derzeit beschränken sich die Parkmöglichkeiten am Friedhof auf maximal drei bis vier Fahrzeuge.  
Der Ortschaftsrat bittet seit längerem darum die Parksituation an dieser Stelle zu verbessern.

Eine umweltschutzfachliche Stellungnahme wurde im Rahmen des Bauantrags erstellt.

Die beantragte Art der baulichen Nutzung sowie die geplante zeigen sich mit den städtebaulich gewachsenen Nutzungsstrukturen des Umfeldes verträglich.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Anlage 1\_Lageplan  
Anlage 2\_Planung Straßenbau  
Anlage 3\_Ausbauquerschnitte