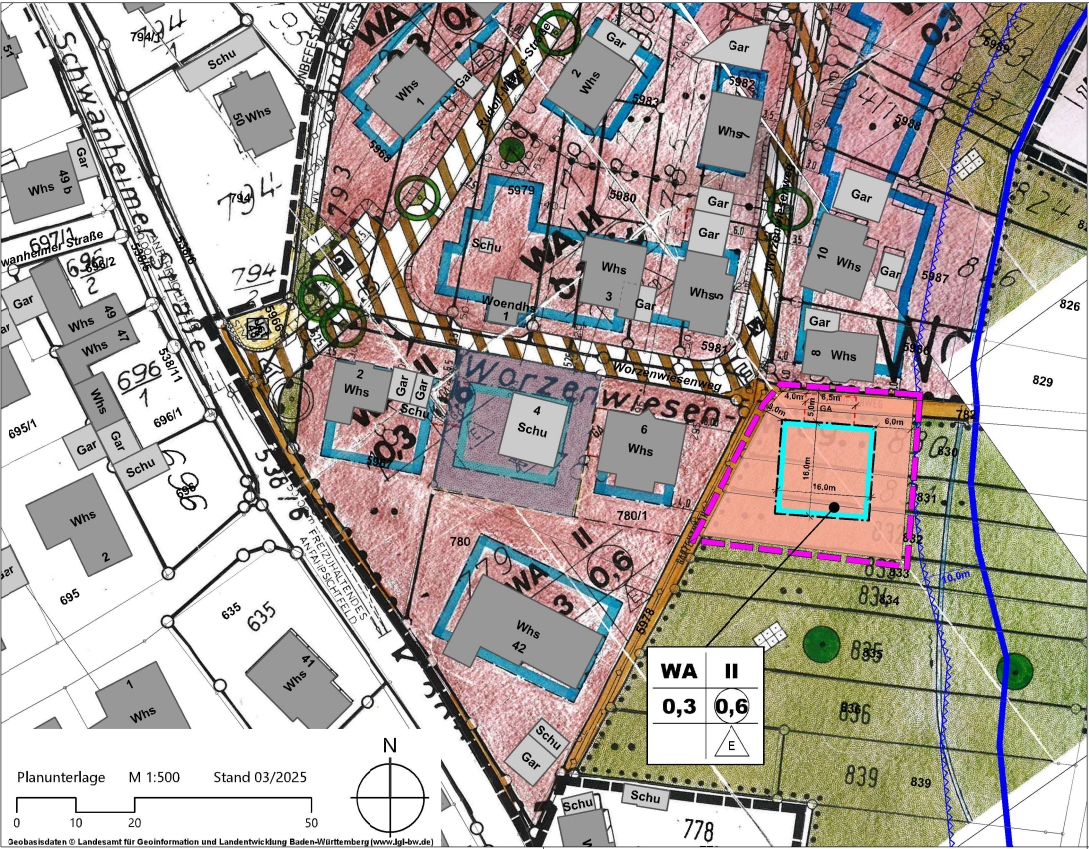
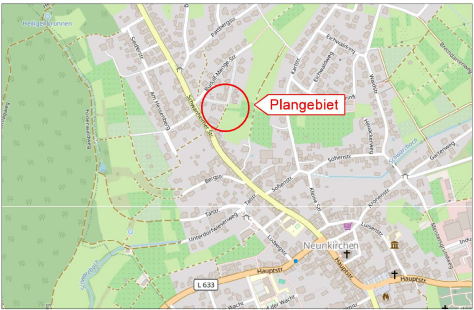


Anlage 1:



ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Umfang der Änderungen

- 1.1 Änderungsbereich
- 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet
- 1.2 Baugrenze
- 1.3 GA Flächen für überdachte Stellplätze (Carports) und Garagen

Es gelten weiterhin die textlichen Festsetzungen und Planzeichenerläuterungen des Bebauungsplans "Worzenwiesen" (siehe Anlage 3)

Ergänzende Darstellungen

- 2.1 bestehende Gebäude
- 2.2 bestehende Flurstücksgrenzen
- 2.3 Verlauf Worzenwiesengraben gem. LUBW mit Gewässerrandstreifen

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU				ifk INGENIEURE	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de	
Eisenbahnstraße 26, 74621 Mosbach • Fon 06201/9220-0 • Fax 06201/9220-44		bearbeitet		Datum	Zeichen
gezeichnet		Datum	Zeichen	Gezeichnet	Anlage
01.10.2025		01.10.2025	01.10.2025	01.10.2025	2
01.10.2025		01.10.2025		Projekt Nr.	
01.10.2025		01.10.2025		4038	

Gemeinde: Neunkirchen
Ortsiel: Neunkirchen
Projekt: Bebauungsplanänderung
Worzenwiesen - 2. Änderung
Planstand: Vorentwurf
Maßstab: 1 : 500

