

# **Stadtverwaltung Eberbach**

## **Auszug aus der Niederschrift**

**der öffentlichen Sitzung BUA/09/2025 des Bau- und Umweltausschusses am  
06.10.2025**

### **Tagesordnungspunkt 1: 2025-178**

Bauantrag: Errichtung einer Dachgaube im Zuge Dachgeschossausbau und energetische Sanierung; Flst.- Nr. 10755, Gemarkung Eberbach

#### **Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

#### **Beratung:**

Stadtbaumeister Kernbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt erster ehrenamtlicher Bürgermeisterstellvertreter Reinig über den Beschlussantrag abstimmen.

#### **Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

### **Tagesordnungspunkt 2: 2025-183**

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; FlSt. 3587/5, Gem. Eberbach

#### **Beschlussantrag:**

1. Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Es wird den folgenden Ausnahmen und Befreiungen gemäß § 31 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB zugestimmt:
  - Befreiung für das Abrücken von der im Bebauungsplan „Alte Dielbacher Straße“ festgesetzten Baufluchtlinie für die Errichtung einer Garage

- Überschreitung der im Bebauungsplan festgelegten Garagenhöhe von 2,50 m auf 2,80 m
- Die im Bebauungsplan festgelegte Mindestbaulänge von 11,00 m wird um 33 cm unterschritten. Das geplante Gebäude hat eine Länge von 9,67 m.

**Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt erster ehrenamtlicher Bürgermeisterstellvertreter Reinig über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu

**Tagesordnungspunkt 3: 2025-196**

Bauantrag: Nutzungsänderung eines ehemaligen Kindergartens; FSt. 747, Gem. Eberbach

**Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

**Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt erster ehrenamtlicher Bürgermeisterstellvertreter Reinig über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 4:**

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

