

Stadtverwaltung Eberbach

Auszug aus der Niederschrift

**der öffentlichen Sitzung BUA/09/2025 des Bau- und Umweltausschusses am
06.10.2025**

Tagesordnungspunkt 1: 2025-178

Bauantrag: Errichtung einer Dachgaube im Zuge Dachgeschossausbau und energetische Sanierung; Flst.- Nr. 10755, Gemarkung Eberbach

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt erster ehrenamtlicher Bürgermeisterstellvertreter Reinig über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 2: 2025-183

Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; FlSt. 3587/5, Gem. Eberbach

Beschlussantrag:

1. Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Es wird den folgenden Ausnahmen und Befreiungen gemäß § 31 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB zugestimmt:
 - Befreiung für das Abrücken von der im Bebauungsplan „Alte Dielbacher Straße“ festgesetzten Baufluchtlinie für die Errichtung einer Garage

- Überschreitung der im Bebauungsplan festgelegten Garagenhöhe von 2,50 m auf 2,80 m
- Die im Bebauungsplan festgelegte Mindestbaulänge von 11,00 m wird um 33 cm unterschritten. Das geplante Gebäude hat eine Länge von 9,67 m.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt erster ehrenamtlicher Bürgermeisterstellvertreter Reinig über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu

Tagesordnungspunkt 3: 2025-196

Bauantrag: Nutzungsänderung eines ehemaligen Kindergartens; FlSt. 747, Gem. Eberbach

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt erster ehrenamtlicher Bürgermeisterstellvertreter Reinig über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umwaltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 4:

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen oder Anfragen vor.

