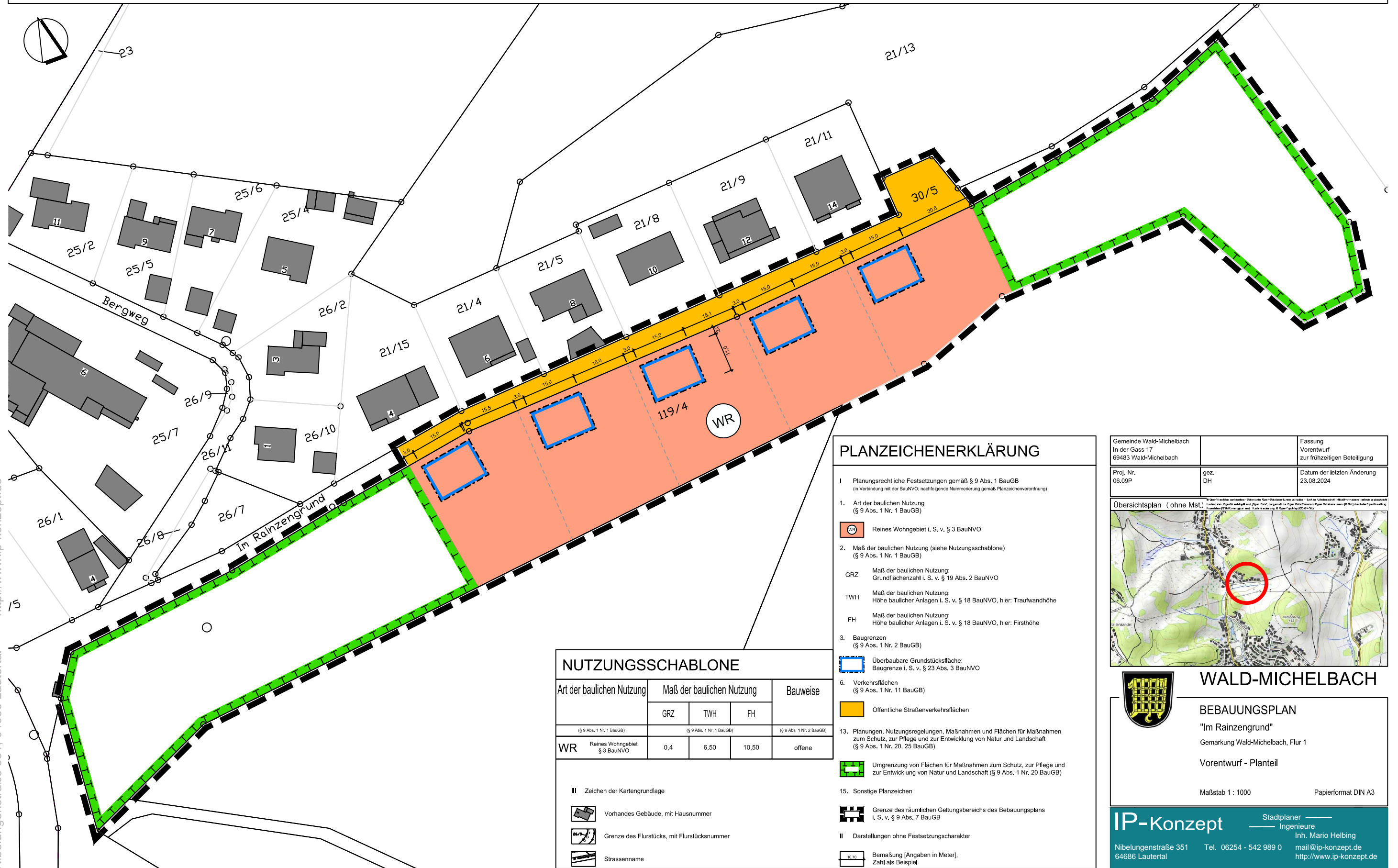


# Bebauungsplan "Im Rainzengrund"

Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 1, Nr. 119/4 und 30/5 (teilweise)

# Gemeinde Wald-Michelbach

## PLANZEICHNUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

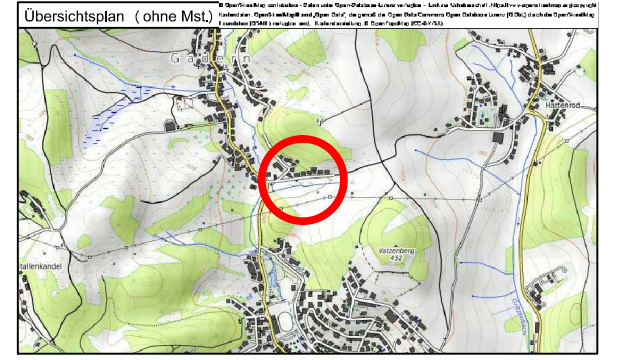
- I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB (in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Reines Wohngebiet i. S. v. § 3 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung (siehe Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GRZ Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl i. S. v. § 19 Abs. 2 BauNVO
  - TWH Maß der baulichen Nutzung: Höhe baulicher Anlagen i. S. v. § 18 BauNVO, hier: Traufwandhöhe
  - FH Maß der baulichen Nutzung: Höhe baulicher Anlagen i. S. v. § 18 BauNVO, hier: Firsthöhe
- 3. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Überbaubare Grundstücksfläche: Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB
  - Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
  - Bemaßung [Angaben in Meter], Zahl als Beispiel

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			Bauweise
	GRZ	TWH	FH	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	0,4	6,50	10,50	offene

- III Zeichen der Kartengrundlage
  - Vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer
  - Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer
  - Strassenname

Gemeinde Wald-Michelbach In der Gass 17 69483 Wald-Michelbach	Fassung Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
Proj.-Nr. 06.09P	gez. DH
Datum der letzten Änderung 23.08.2024	



**WALD-MICHELBACH**

**BEBAUUNGSPLAN**  
"Im Rainzengrund"  
Gemarkung Wald-Michelbach, Flur 1

Vorentwurf - Planteil

Maßstab 1 : 1000      Papierformat DIN A3

Stadtplaner  
Ingenieure  
Inh. Mario Helbing  
mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351    Tel. 06254 - 542 989 0  
64686 Lautertal

Fon 06254 -542 989 0  
eMail mail@ip-konzept.de  
http://www.ip-konzept.de

IP-Konzept  
Inh. Mario Helbing  
Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal