

Auswirkungen der Grundsteuerreform an der Auswahl repräsentativer Grundstücke

Grundstücksart	Lage des Grundstücks	m²	Messbetrag neu in €	Bodenrichtwert €/ m²	GrdSt. neu mit aufkommensneutralem HS von 534 v.H. in €	GrdSt. bisher HS 520 v. H. in €	GrdSt. neu mit HS-Erhöhung auf 645 v.H. in €
Einfamilienhaus	Pleutersbach	920,00	108,84	140,00	581,21	565,97	702,02
Einfamilienhaus	Scheuerberg	569,00	98,37	220,00	525,30	511,52	634,49
Einfamilienhaus	Wimmersbacher Weg	655,00	95,37	160,00	509,28	495,92	615,14
Einfamilienhaus	Wolfs-/Schafacker	554,00	120,94	270,00	645,82	628,89	780,06
gemischt genutz. Gebäude	Altstadt, Kellereistr.	204,00	27,85	150,00	148,72	144,82	179,63
gemischt genutz. Gebäude	Altstadt, Obere Badstr.	199,00	23,24	150,00	124,10	120,85	149,90
Geschäftsgrundstück	Innenstadt, Bahnhofstr.	1.461,00	341,77	190,00	1.825,05	1.777,20	2.204,42
Geschäftsgrundstück	Friedrichstr.	205,00	57,72	150,00	308,22	300,14	372,29
Gewerbegrundstück	Steige	5.227,00	543,53	90,00	2.902,45	2.826,36	3.505,77
Gewerbegrundstück	Neuer Weg Nord	6.110,00	1.270,88	160,00	6.786,50	6.608,58	8.197,18
unbeb. Grundstück	Rockenau	557,00	79,56	130,00	424,85	413,71	513,16
unbeb. Grundstück	Am Linkbrunnen/Waldrand	1.087,00	42,38	30,00	226,31	220,38	273,35
unbeb. Grundstück	Wolfs-/Schafacker	698,00	217,75	270,00	1.162,79	1.132,30	1.404,49