

Beschlussvorlage

Campingpark Eberbach - befristete Pachtverlängerung

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Gemeinderat	23.10.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

1. Das Pachtverhältnis für den in Eberbach im Bereich „Untere Neckargärten“ (Alte Pleutersbacher Straße) liegenden Campingpark, bestehend aus einem Caravan- und Zeltplatz mit Campingparkgebäude und Restaurant, Sanitärgebäude, weiteren Nebenräumen und einer Wohnung zwischen der Stadt Eberbach und Herrn Jörg Pachur, Langenthaler Straße 80, 69434 Hirschhorn, wird um ein Jahr, bis zum 28.02.2027, verlängert.
2. Das Grundstück Flst.-Nr. 9992, Gewinn „Untere Neckargärten“ mit einer Fläche von 1.297 qm wird dem Pächter im Verlängerungszeitraum als Erweiterungsfläche gegen Sauberhaltung zur Verfügung gestellt.
3. Die Konditionen und weiteren Regelungen des Pachtvertrages vom 24.03.2003 bleiben für die Dauer dieser Verlängerung unverändert bestehen.

Klimarelevanz:

keine

Sachverhalt / Begründung:

Mit Vertrag vom 24.03.2003 wurde der Campingpark mit den unter Punkt 1. beschriebenen Bestandteilen an Herrn Pachur verpachtet.

Der Pachtvertrag wurde mehrfach verlängert, zuletzt mit Beschluss des Verwaltungs- und Finanzausschusses in seiner Sitzung vom 17.03.2025 für die Zeit vom 01.03.2025 bis zum 28.02.2026.

Seit längerer Zeit entspricht der Standard des Campingparks Eberbach, insbesondere der Sanitäranlagen, nicht mehr den heutigen Ansprüchen.

Sowohl in Ausstattung als auch in hygienischer Hinsicht sind die Sanitäreinrichtungen nicht mehr zeitgemäß.

Dass die Räumlichkeiten in einem sauberen und für ihr Alter ansprechenden Zustand sind, ist vor allem der Pflege des Pächters zuzuschreiben.

Die einjährige Verlängerung der Pachtzeit soll genutzt werden, um zu klären, wie weiterhin mit der Liegenschaft verfahren werden soll.

Des Weiteren soll dem Pächter das Grundstück Flst.-Nr. 9992, Gewann „Untere Neckargärten“ als Ergänzung zur bisherigen Pachtfläche zur Verfügung gestellt werden. Das Grundstück wurde im Jahr 2023 mit der Intention, dieses als zukünftige Erweiterungsfläche für den Campingplatz zu verwenden, erworben. Die Überlassung der Fläche soll, befristet für den Verlängerungszeitraum, gegen Sauberhaltung erfolgen. Die Pflege wird durch den Pächter sichergestellt, gleichzeitig entfällt die Bewirtschaftung durch die städtischen Servicebetriebe und entlastet somit die Stadt.

Bei bereits geführten Gesprächen mit dem derzeitigen Pächter Herrn Pachur signalisierte dieser die Bereitschaft, den Campingpark weiterführen zu wollen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage

Luftbild Flst.-Nr. 9992 Gewann „Untere Neckargärten“, Gemarkung Eberbach