

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2025-216

Datum: 29.09.2025

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: Elektrolehrwerkstatt in Containerbauweise; FlSt. 8214, Gem. Eberbach

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.11.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Entscheidung:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller.

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Beantragt ist die Errichtung einer Elektrolehrwerkstatt in Containerbauweise.

3. Städtebauliche Wertung

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage ist ein Vorhaben nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das beantragte Vorhaben fügt sich in die städtebaulich gewachsenen Strukturen des Betriebsgeländes ein.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Anlage 1_Lageplan

Anlage 2_Planfertigungen