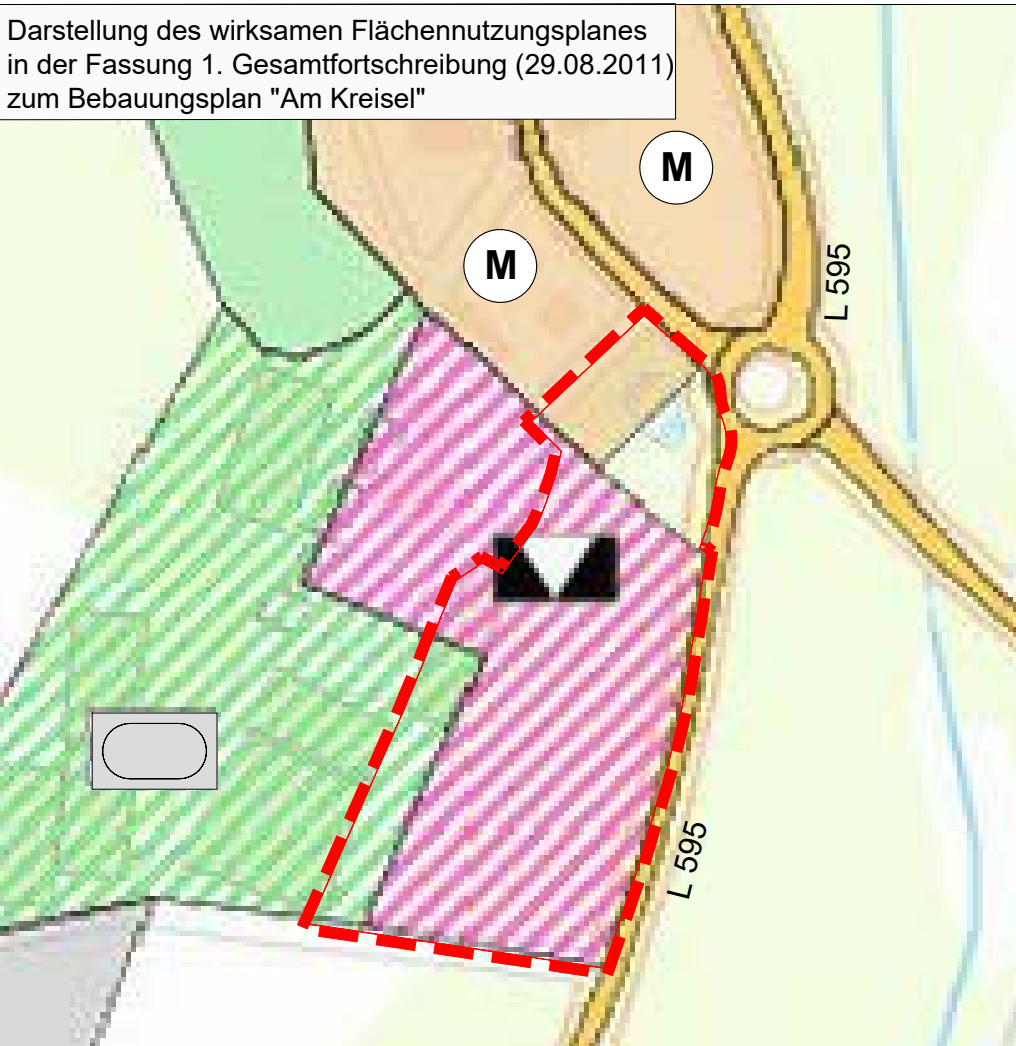


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes in der Fassung 1. Gesamtfortschreibung (29.08.2011) zum Bebauungsplan "Am Kreisel"



Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Legende

Darstellungen gem. § 5 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- M Mischbaufläche
- G Gewerbebaufläche
- Gemeinbedarfsfläche
- Zweckbestimmung: Kulturelle Zwecke

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige örtliche Hauptverkehrswege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Sportplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans

Aufstellungsverfahren

Aufstellung	Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen	am	26.05.2025
(§ 2 (1) BauGB)	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am	31.05.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekanntgemacht	am	31.05.2025
(§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit	vom	16.06.2025 bis 21.07.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom	13.06.2025
(§ 4 (1) BauGB)			
Öffentliche Auslegung des Entwurfes	Dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am	____
(§ 3 (2) BauGB)	Die Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht	am	____
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom	____ bis ____
	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	vom	____
Beteiligung der Behörden	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom	____
(§ 4 (2) BauGB)			
Feststellungsbeschluss	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden geprüft und behandelt (Abwägung)	am	____
	Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen	am	____
Beteiligung der Ortsgemeinden		am	____
(§ 67 Abs. 2 GemO)			
Genehmigung		am	____
(§ 6 Abs. 1 BauGB)			
Bekanntmachung		am	____
(§ 6 Abs. 5 BauGB)			

gez. Jan Frey
(Bürgermeister)

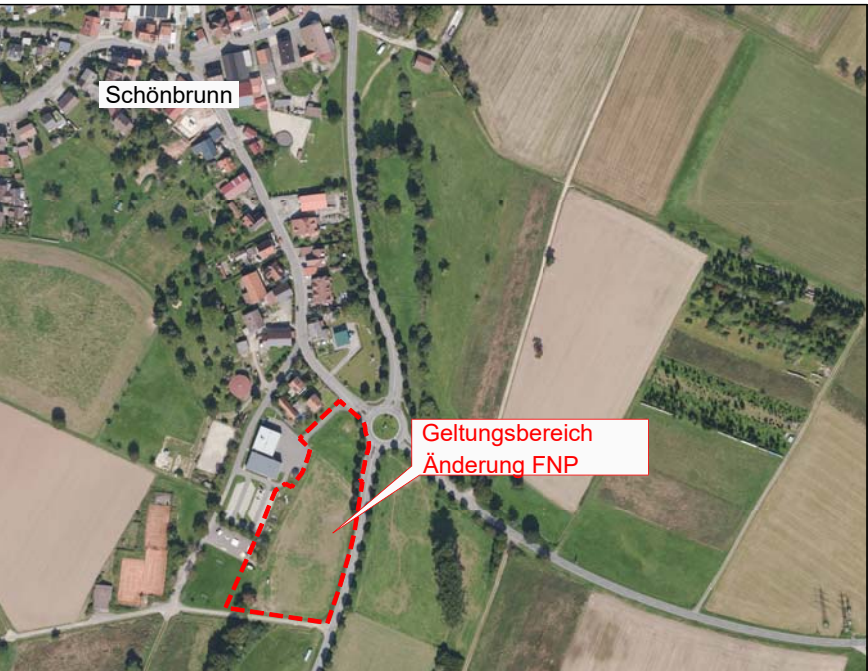
Planbearbeitung

MVV Regioplan

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser

Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan "Am Kreisel"



Lage im Raum, o. M. (Grundlage: LUBW)



vVG Eberbach-Schönbrunn

Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Am Kreisel" Entwurf zur Offenlage

Projekt-Nr.:	Datum:	01.09.2025
ETS 682/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Mc. Michelle Jendretzke
250901_B-Plan_...		
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
FNP		
Maßstab:	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
1 : 2000		
Plangröße:		
DIN A3		

MVV Regioplan