

Fachamt: Bauamt

Vorlage-Nr.: 2025-116

Datum: 15.05.2025

## **Beschlussvorlage**

Windkraft im Gewann Hebert auf der Gemarkung Eberbach  
hier: Aufhebungsvereinbarung mit der BayWa r.e. Wind GmbH

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	22.05.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 24.11.2022 geschlossenen Pachtvertrag zur Vermarktung der städtischen Flächen des Standorts Hebert für die Windkraftnutzung mit der BayWa r.e. Wind GmbH, die dazugehörige Kooperationsvereinbarung, sowie die Zusatzvereinbarung mittels Aufhebungsvereinbarung zu beenden.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller

### **Sachverhalt / Begründung:**

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 24.11.2022 wurde die Verwaltung beauftragt, mit der BayWa r.e. Wind GmbH einen Pachtvertrag für die Vermarktung der städtischen Flächen des Standorts Hebert für die Windkraftnutzung zu schließen.

Am 06.12.2024 wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass die BayWa r. e. Wind GmbH unter deren aktuell nicht guten Rahmenbedingungen die Möglichkeiten für eine priorisierte Fortsetzung des Projekts als nicht ausreichend positiv einschätzt und dass der Standort Hebert für die BayWa r. e. Wind GmbH derzeit keine ausreichende wirtschaftliche Perspektive bieten kann. Um einen Neustart für die Realisierung des Projektes nicht unnötig zu verzögern, wurde eine Aufhebungsvereinbarung angeboten.

Die vorgelegte Aufhebungsvereinbarung wurde anwaltlich geprüft und angepasst.

Aus dem Pachtvertrag können keine durchgreifenden Ansprüche geltend gemacht werden, insbesondere sind noch keine Ansprüche auf Zahlung eines Nutzungsentgeltes entstanden. Auch können auf die Kooperationsvereinbarung keine durchgreifenden Ansprüche gestützt werden.

Die fälligen und durchsetzbaren Ansprüche aus der Zusatzvereinbarung wurden durch die BayWa r. e. Wind GmbH beglichen.  
Deshalb schlägt die Verwaltung vor, der angepassten Aufhebungsvereinbarung zuzustimmen.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**