

# **Stadtverwaltung Eberbach**

## **-Hauptamt-**

### **Öffentliche Bekanntmachung**

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen Sitzung **des Gemeinderats**  
am **Donnerstag, 22.05.2025, 17:30 Uhr**  
im **Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach**, ein.

#### **Tagesordnung:**

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen
- TOP 2 Bekanntgabe der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 20.02.2025, Nr. 02/2025
- TOP 3 Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der Rhein-Neckar-Phosphor-Recycling GmbH & Co. KG
- TOP 4 Betriebsführungs- und Instandhaltungsvertrag für die Wasserversorgung der Stadt Hirschhorn
- TOP 5 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (FNP) der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn, gemäß Baugesetzbuches (BauGB).  
Hier: Weisungsbeschluss für die Änderung des FNP im Bebauungsplanverfahren  
"Am Kreisel" im Ortsteil Schönbrunn im Parallelverfahren;  
Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf des FNP und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§§ 3 Abs.1 und 4 Abs.1 BauGB).
- TOP 6 Mobilitätskonzept Eberbach  
hier: Vorstellung und Genehmigung
- TOP 7 Ertüchtigung Stromversorgung auf dem Leopoldsplatz
- TOP 8 Örtliche Bedarfsplanung gem. §3 Abs. 3  
Kindertagesbetreuungsgesetz (KiTaG)
- TOP 9 Windkraft im Gewann Hebert auf der Gemarkung Eberbach  
hier: Aufhebungsvereinbarung mit der BayWa r.e. Wind GmbH
- TOP 10 Ersatzneubau Hallenbad  
hier: Weitere Vorgehensweise
- TOP 11 Sanierungsgebiet "Güterbahnhofstraße"  
hier: Erhebung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 154 Baugesetzbuch (BauGB)
- TOP 12 Überlassung von öffentlichen Einrichtungen der Stadt Eberbach  
hier: Erlass einer Richtlinie

TOP 13    Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)  
            Stadt Eberbach als Schwerpunktgemeinde "Modellgemeinde  
            Nachhaltige Strukturentwicklung" (Mogena)  
            Aufnahme von weiteren Ortsteilen

TOP 14    Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister

Peter Reichert