

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2025-100

Datum: 25.04.2025

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: Legalisierung von einem Anbau an einem bauzeitlich errichteten Wohn- und Geschäftshaus; FlSt. 36 und 553, Gemarkung Lindach

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	26.05.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Beantragt ist die Legalisierung von einem Anbau an ein bauzeitlich errichtetes Wohn- und Geschäftshaus.

3. Städtebauliche Wertung

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage ist ein Vorhaben nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die beantragte Art der baulichen Nutzung sowie die geplante Bauweise in Form der Grenzbebauung zeigen sich mit den städtebaulich gewachsenen Nutzungsstrukturen des Umfeldes verträglich.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

Das Gebäude wurde durch den Voreigentümer ohne einen Bauantrag zu stellen, errichtet.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Anlage 1_Lageplan

Anlage 2_Grundrisse

Anlage 3_Ansichten und Schnitte

Anlage 4_Abstandsflächen