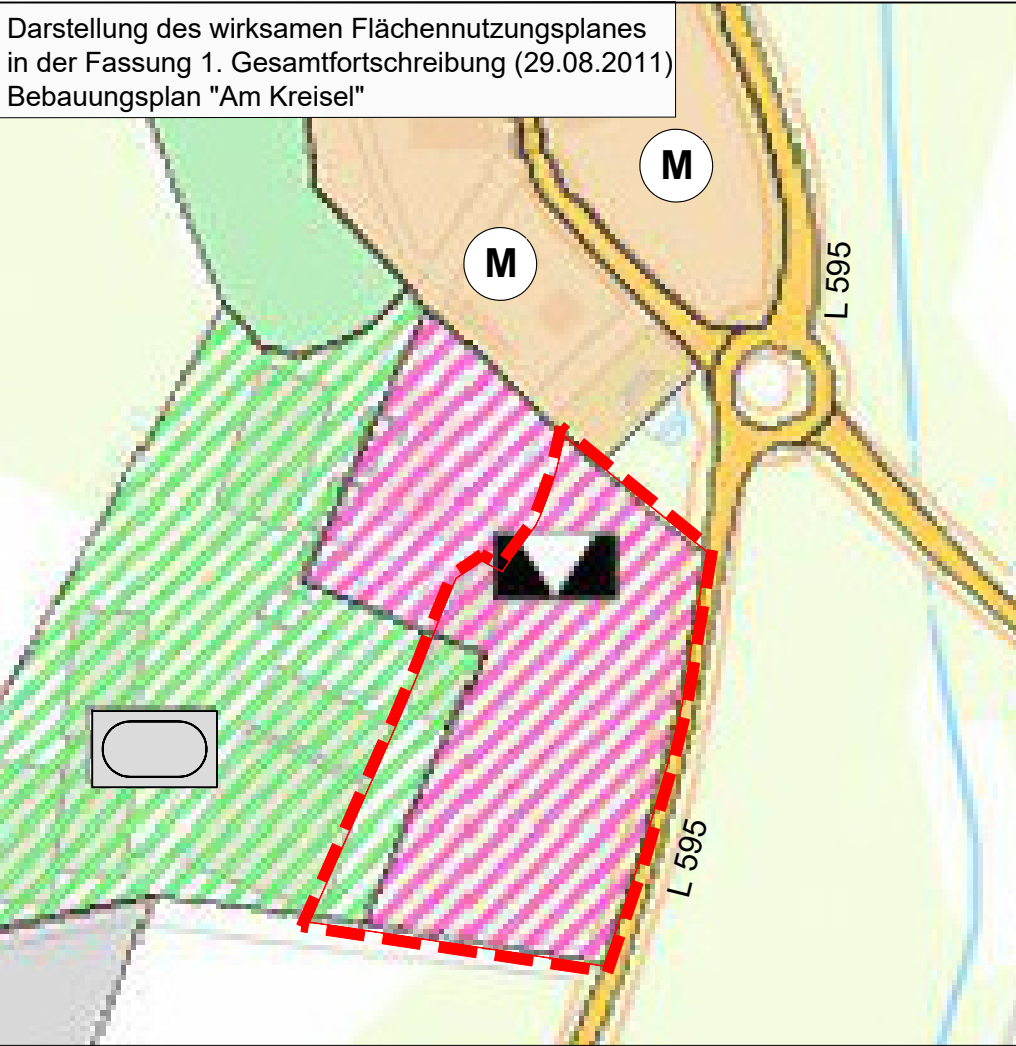


Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes
in der Fassung 1. Gesamtfortschreibung (29.08.2011)
Bebauungsplan "Am Kreisel"







Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)


Legende

Darstellungen gem. § 5 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB



Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Mischbaufläche
-  Gewerbebaufläche
-  Gemeinbedarfsfläche
-  Zweckbestimmung: Kulturelle Zwecke


Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Sonstige örtliche Hauptverkehrswege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  öffentliche Grünflächen
-  Zweckbestimmung: Sportplatz

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans

Aufstellungsverfahren

Aufstellung	Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen	am ____
(§ 2 (1) BauGB)	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am ____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekanntgemacht	am ____
(§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit	vom ____ bis ____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom ____
Öffentliche Auslegung des Entwurfes	Dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am ____
(§ 3 (2) BauGB)	Die Auslegung des Entwurfs der Änderung des Flächennutzungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht	am ____
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom ____ bis ____
	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	vom ____
Beteiligung der Behörden	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom ____
(§ 4 (2) BauGB)		
Feststellungsbeschluss	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden geprüft und behandelt (Abwägung)	am ____
	Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen	am ____
Beteiligung der Ortsgemeinden		am ____
(§ 67 Abs. 2 GemO)		
Genehmigung		am ____
(§ 6 Abs. 1 BauGB)		
Bekanntmachung		am ____
(§ 6 Abs. 5 BauGB)		

gez. Jan Frey
(Bürgermeister)

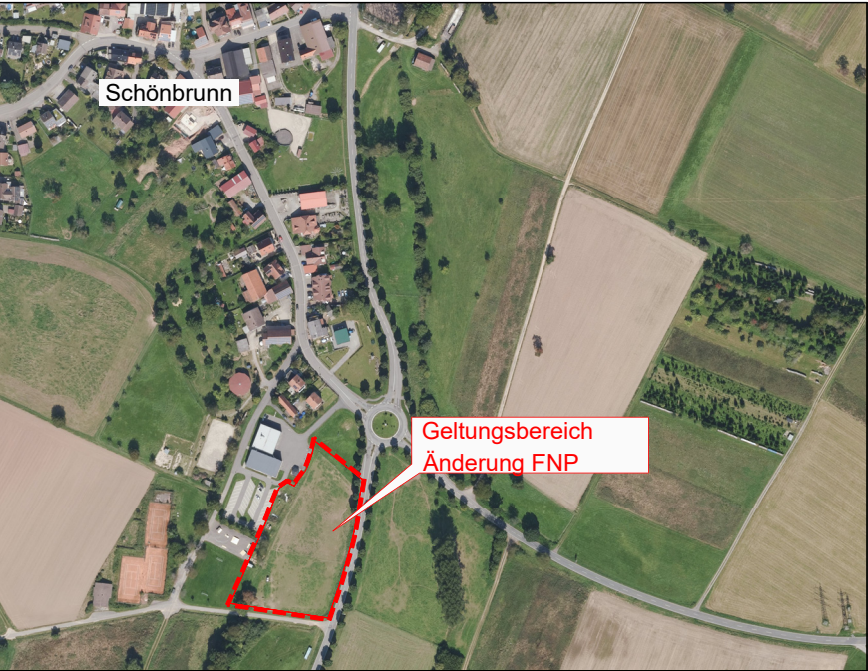
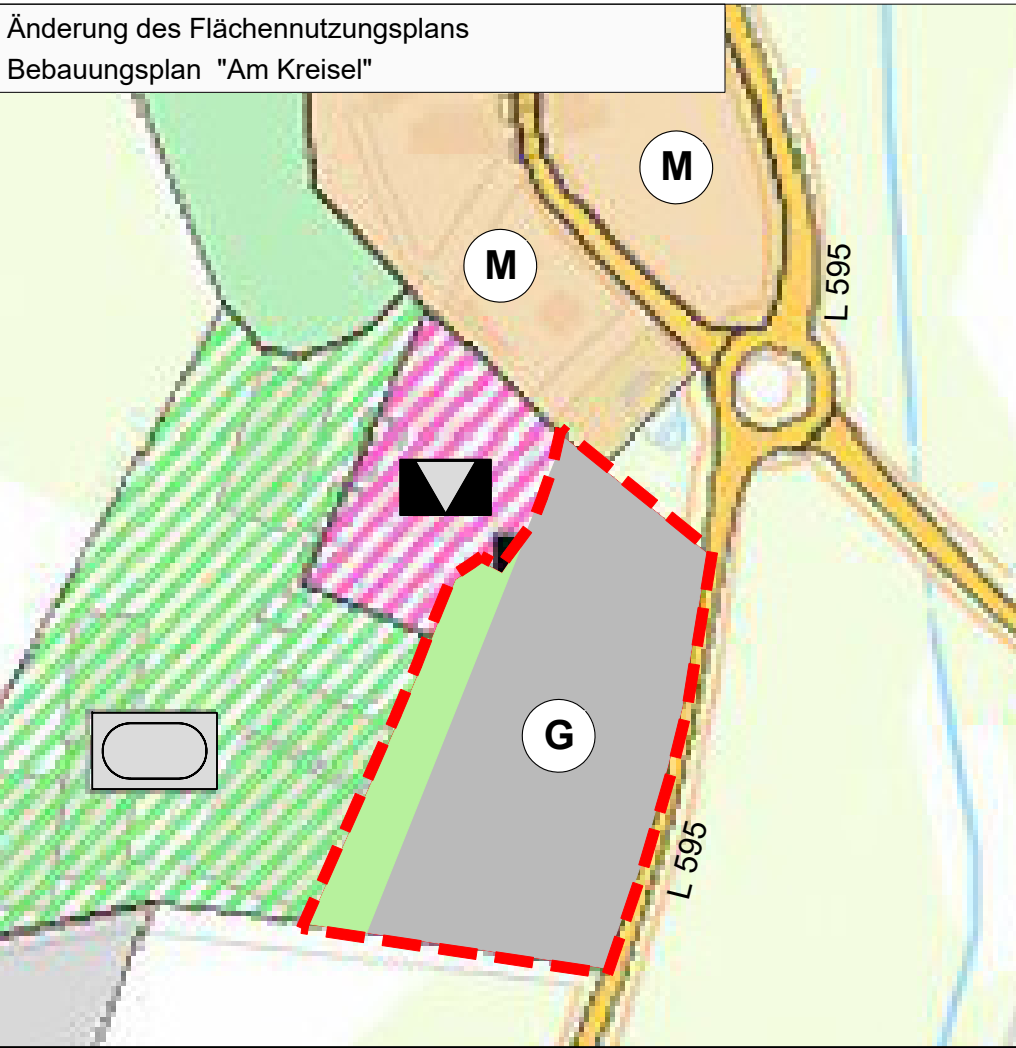
Planbearbeitung

MVV Regioplan

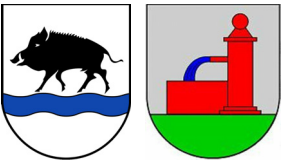
MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser

Änderung des Flächennutzungsplans
Bebauungsplan "Am Kreisel"



Lage im Raum, o. M. (Grundlage: LUBW)



vVG Eberbach-
Schönbrunn

Änderung des Flächennutzungsplans
im Parallelverfahren zum
Bebauungsplan "Am Kreisel"

Projekt-Nr.:	Datum:	14.02.2025
ETS 682/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Mc. Michelle Jendretzke
250214_B-Plan_...		
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
FNP		
Maßstab:	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
1 : 2000		
Plangröße:		
690 x 530 mm		

MVV Regioplan