

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Legende

Darstellungen gem. § 5 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Mischbaufläche (M)
- Gewerbebaufläche (G)
- Gemeinbedarfsfläche (pink)

Zweckbestimmung: Kulturelle Zwecke

Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige örtliche Hauptverkehrswege (yellow)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- öffentliche Grünflächen (green)

Zweckbestimmung: Sportplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans (red dashed line)

Aufstellungsverfahren

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____ am _____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____	vom _____ bis _____
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am _____
	Die Auslegung des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____	vom _____ bis _____
	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	vom _____
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom _____
Feststellungsbeschluss	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden geprüft und behandelt (Abwägung)	am _____
	Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde beschlossen	am _____
Beteiligung der Ortsgemeinden (§ 67 Abs. 2 GemO)		am _____
Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)		am _____
Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)		am _____

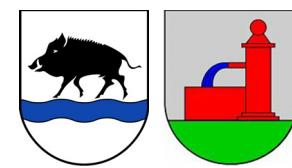
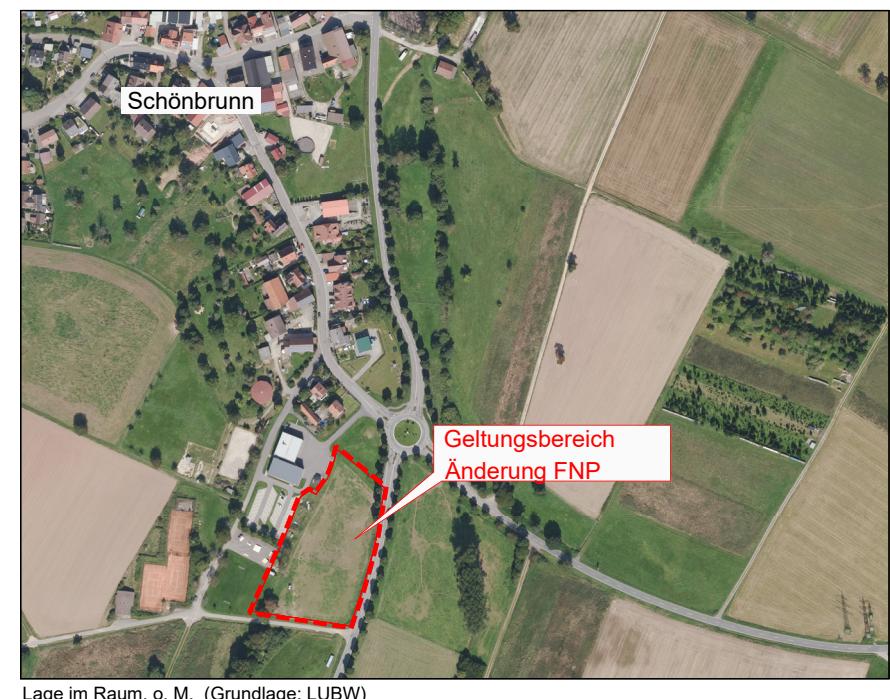
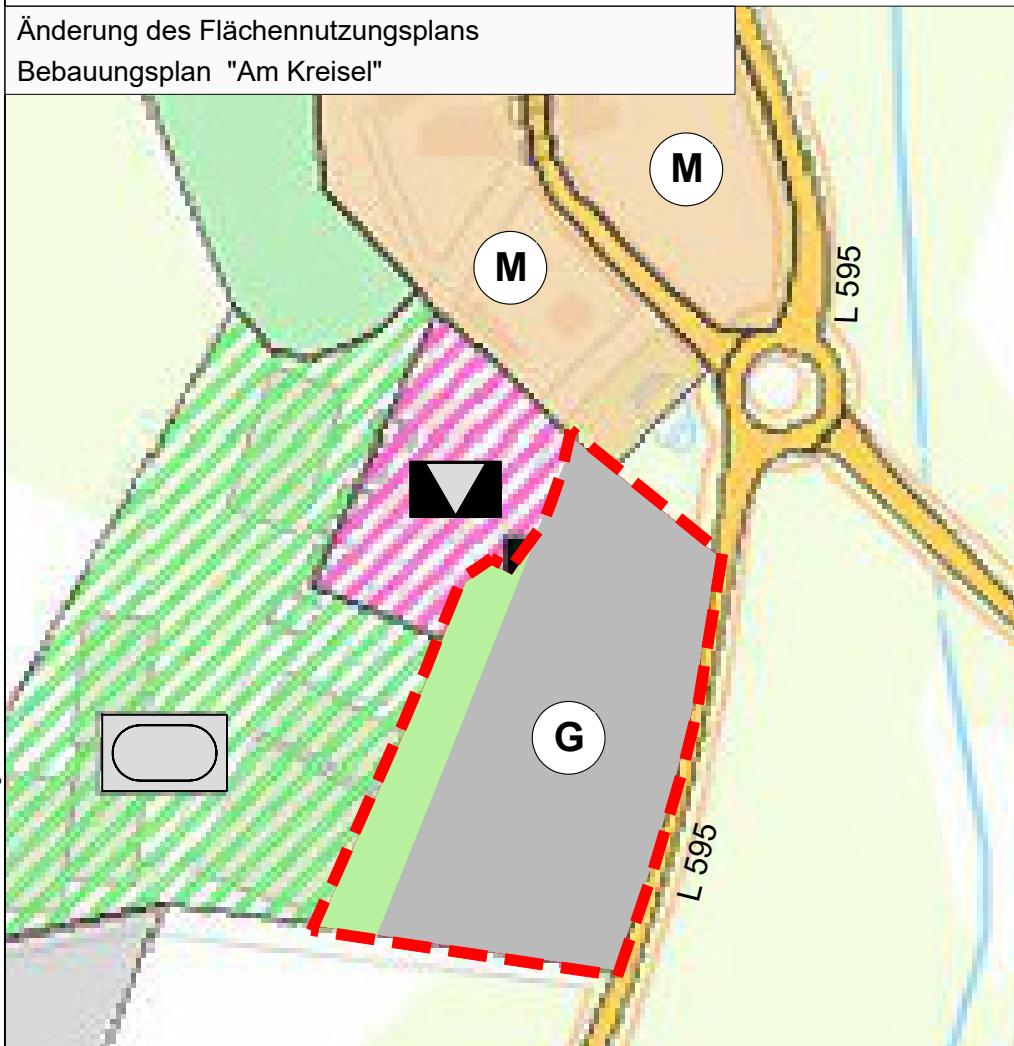
gez. Jan Frey
(Bürgermeister)

MVV Regioplan

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser

Planbearbeitung



vVG Eberbach-Schönbrunn

Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Am Kreisel"

Projekt-Nr.:	Datum:	14.02.2025
ETS 682/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Mc. Michelle Jendretzke
250214_B-Plan...		Horst Schulzki
Layout:	Projektzeichner:	
FNP		
Maßstab:		
1 : 2000		
Plangröße:		
690 x 530 mm		

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

MVV Regioplan