

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2025-079

Datum: 08.04.2025

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: VND - Stahlstütze; FSt. 4313, Gemarkung Eberbach

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.05.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Beantragt ist die statische Abfangung der Über-Eck-Auskragung des Erdgeschosses im Untergeschoss über die Einbringung einer Stahlstützenkonstruktion im Bereich der Überkragung.

3. Städtebauliche Wertung

Das Bauvorhaben wurde als Vorhaben im Außenbereich genehmigt und errichtet und soll teilweise statisch ertüchtigt werden.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Anlage 1_Lageplan
Anlage 2_Ansichten
Anlage 3_Grundrisse
Anlage 4_Schnitte