

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2025-079

Datum: 08.04.2025

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Bauantrag: VND - Stahlstütze; FlSt. 4313, Gemarkung Eberbach

### **Beratungsfolge:**

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.05.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Vorhaben liegt Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

#### **2. Vorhaben**

Beantragt ist die statische Abfangung der Über-Eck-Auskragung des Erdgeschosses im Untergeschoss über die Einbringung einer Stahlstützenkonstruktion im Bereich der Überkragung.

#### **3. Städtebauliche Wertung**

Das Bauvorhaben wurde als Vorhaben im Außenbereich genehmigt und errichtet und soll teilweise statisch ertüchtigt werden.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Anlage 1\_Lageplan

Anlage 2\_Ansichten

Anlage 3\_Grundrisse

Anlage 4\_Schnitte