

# **Stadtverwaltung Eberbach**

## **Auszug aus der Niederschrift**

**der öffentlichen Sitzung VFA/03/2025 des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 17.03.2025**

### **Tagesordnungspunkt 1: 2025-057**

Campingpark Eberbach - befristete Pachtverlängerung

#### **Beschlussantrag:**

Das Pachtverhältnis für den in Eberbach im Bereich „Untere Neckargärten“ (Alte Pleutersbacher Straße) liegenden Campingpark, bestehend aus einem Caravan- und Zeltplatz mit Campingparkgebäude und Restaurant, Sanitärgebäude, weiteren Nebenräumen und einer Wohnung zwischen der Stadt Eberbach und Herrn Jörg Pachur, Langenthaler Straße 80, 69434 Hirschhorn, wird um ein Jahr, bis zum 28.02.2026, verlängert. Die Regelungen des Pachtvertrages vom 24.03.2003 bleiben unverändert bestehen.

#### **Beratung:**

Verwaltungsmitarbeiterin Rupp erläutert die Beschlussvorlage.

Stadtrat Scheurich betont, dass es wichtig sei im Sanierungskonzept auch das Gebäude, die Infrastruktur auf dem Platz sowie die potenzielle Erweiterungsfläche zu berücksichtigen. Es solle ein gesamtheitliches Betriebskonzept besprochen werden.

Stadtrat Richter unterstützt den Ansatz und ergänzt, dass bisher Unterkünfte für Fahrradfahrer fehlen würden. Eventuell könne dies auf der Erweiterungsfläche umgesetzt werden.

Beratendes Mitglied Thomson sieht bei den Wohnmobilstellplätzen in der Au noch Verbesserungspotenzial auch mit geringem Materialeinsatz. Er regt an alle Campingmöglichkeiten in die Betrachtung einzubeziehen.

Bürgermeister Reichert will in der nächsten Sitzung über die Auslastung der Wohnmobilstellplätze berichten lassen.

Nach kurzer Beratung wird entschieden die Verlängerung bei einem Jahr zu belassen um dann anhand des neuen Sachstands die weitere Vorgehensweise mit eventuell nochmaliger Verlängerung zu besprechen. Hierbei könne die Pacht an den Sanierungsstand sowie eventuelle Einschränkungen angepasst werden.

Stadtrat Scheurich fragt durch wen das Betriebskonzept erarbeitet werde.

Bürgermeister Reichert entgegnet, dass dies noch nicht besprochen worden sei, da bisher die Überlegungen nur auf die Sanierung des Gebäudes bezogen waren.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Verwaltungs- und Finanzausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 2:**

Mitteilungen und Anfragen

Da keine Mitteilungen und Anfragen vorliegen, schließt Bürgermeister Reichert die öffentliche Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses um 18:50 Uhr.