

Übersicht über die Belastungen im Grundbuch:

Das **Baugrundstück Flst. Nr. 12530** ist im Grundbuch mit folgendem Recht belastet:

- Fahrrecht an der östlichen Grenze auf einer Breite von ca. 1,80 m zugunsten der Stadt Eberbach

Das **Grundstück Flst. Nr. 12534**, welche eine private Erschließungsanlage (Privatstraße) darstellt, ist im Grundbuch mit folgenden Rechten belastet:

- Abwasserleitungsrecht für die Stadt Eberbach
- Leitungsrecht für Niederspannungs- und Beleuchtungskabel für die Stadtwerke Eberbach
- Abwasser-, Wasserversorgungs-, Gas- und Niederspannungsleitungsrecht für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst. Nrn. 12526, 12527, 12530, 12531, 12535, 12538, 12539, 12541, 12542 und 12543
- Geh- und Fahrrecht für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Flst. Nrn. 12526, 12527, 12530, 12531, 12535, 12538, 12539, 12541, 12542 und 12543
- Gasleitungsrecht für die Stadtwerke Eberbach
- Geh- und Fahrrecht für die Stadt Eberbach
- Leitungsrecht für die Deutsche Telekom AG, Bonn