

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2025-021

Datum: 22.01.2025

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: Anbringen von zwei beleuchteten Werbeanlagen; Flst. 6010/9, Gemarkung Eberbach

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	24.02.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) nicht erteilt.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Anbringung von zwei beleuchteten Werbeanlagen an der Hauswand mit wechselndem Plakatanschlag.

3. Städtebauliche Wertung

Das betroffene Flurstück wurde falsch beantragt. Nach dem beigefügten Lageplan soll die Werbeanlage auf dem Flst. 6010 und nicht auf dem Flst. 6010/9 errichtet werden. Damit muss der Antrag abgelehnt werden.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Anlage 1_Lageplan

Anlage 2_Fotomontage