

Fachamt: Bauverwaltung

Vorlage-Nr.: 2025-035

Datum: 28.01.2025

## **Beschlussvorlage**

Bebauungsplan "Solarpark am Funkmast", Gemeinde Waldbrunn, Ortsteil Ober-Dielbach;  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
und der Nachbarkommunen nach §2 Abs. 2 BauGB

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	24.02.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Der vorgelegte Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark am Funkmast“ der Gemeinde Waldbrunn, Gemarkung Ober-Dielbach, wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Eine weitere Beteiligung am vorliegenden Bauleitplanverfahren ist nicht erforderlich.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller

### **1. Ausgangslage:**

Die Stadt Eberbach wurde durch das von der Gemeinde Waldbrunn beauftragte Planungsbüro mit E-Mail vom 24.01.2025 zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren informiert und unter Fristsetzung bis zum 28.02.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

### **2. Bauleitplanung**

Ein Investor beabsichtigt im Ortsteil Ober-Dielbach eine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Größe von rund 1 ha zu errichten.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit zweistufiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie unter Durchführung einer Umweltprüfung mit entsprechendem Umweltbericht aufgestellt.

### **3. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Plangebiet befindet sich rund 400 m zur Katzenbuckeltherme und in südöstlicher Entfernung ca. 130 m von der L 524 und wird aktuell überwiegend als landwirtschaftliche Fläche genutzt. Planungsrechtlich befindet sich die Fläche derzeit im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Das im Bebauungsplan vorgesehene Sondergebiet führt nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**