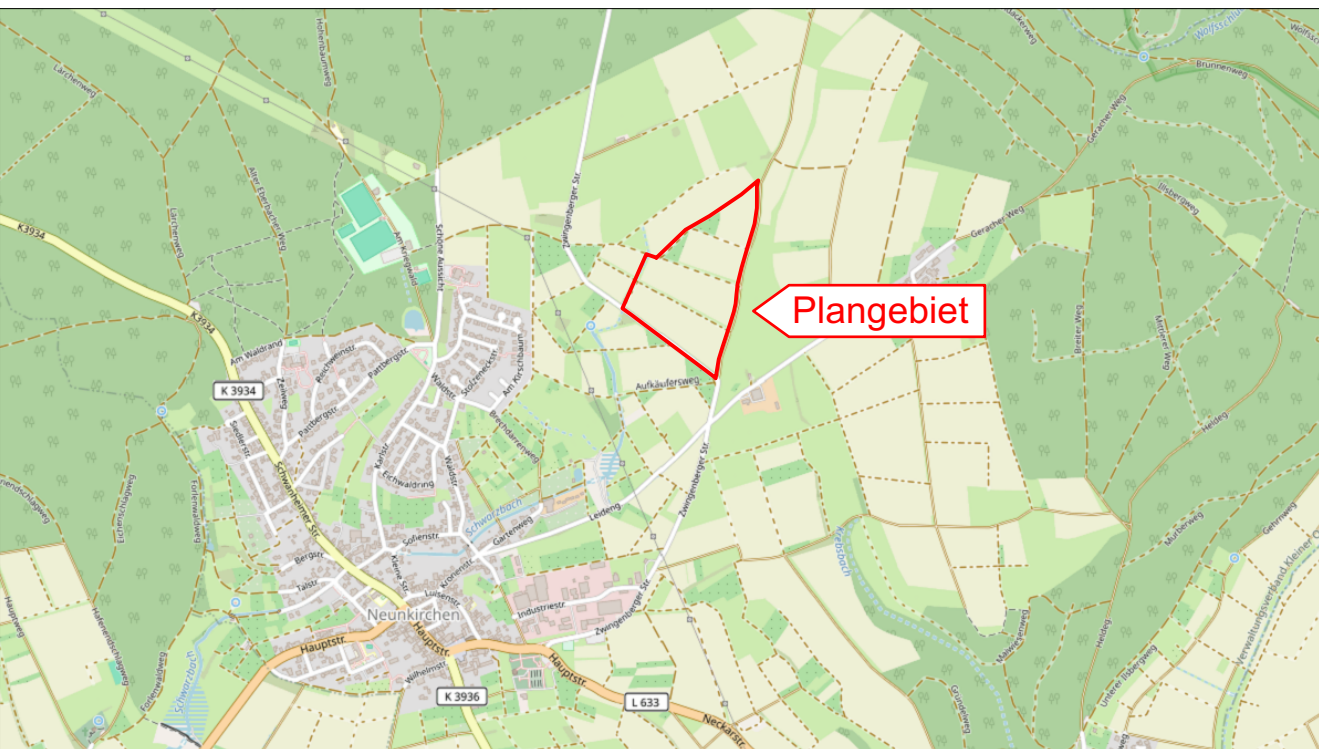


## ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **SO<sub>PV</sub>** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **MH<sub>max</sub> = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der Modulfläche über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.3 **GH<sub>max</sub> = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen und Gebäude über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **Baugrenze**

### 4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 4.1 **Private Grünfläche**

### 5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 5.1 **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- 5.2 **z.B.** **Ausgleichsmaßnahme** (siehe textliche Festsetzungen)

### 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 6.1 **z.B. PFG1** Pflanzgebot (siehe textl. Festsetzungen)
- 6.2 **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern** (siehe textl. Festsetzungen)
- 6.3 **z.B. PFB1** Pflanzbindung (siehe textl. Festsetzungen)
- 6.4 **Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen** (siehe textl. Festsetzungen)
- 6.5 **Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern** (siehe textl. Festsetzungen)

### 7. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

- 7.1 **Biotop nach § 33 NatSchG**

### 8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1 **Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

### 9. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 9.1 **bestehende Grenzen**
- 9.2 **Höhenlinien in 0,5 m - Schritten**
- 9.3 **bestehender Graben (nachdigitalisiert)**
- 9.4 **bestehende Niederspannungsfreileitung mit Masten**
- 9.5 **geplante Amphibientümpel (Darstellung/Lage beispielhaft)**
- 9.6 **geplante Eidechsenhaufen (Darstellung/Lage beispielhaft)**
- 9.7 **Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximal zulässige Höhe der Modulfläche (MH <sub>max</sub> )	
maximal zulässige Höhe der Gebäude und baulichen Anlagen (GH <sub>max</sub> )	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • [info@fk-mosbach.de](mailto:info@fk-mosbach.de) • [www.fk-mosbach.de](http://www.fk-mosbach.de)



bearbeitet	07.11.2024	Lan		Anlage	2a
gezeichnet	07.11.2024	Lan		Projekt Nr.	4024

Gemeinde	Neunkirchen
Ortsteil	Neunkirchen
Projekt	BEBAUUNGSPLAN Solarpark Neurott Neunkirchen
Planstand	Vorentwurf
Maßstab	1 : 1.000

Die Gemeinde:	
Neunkirchen, den	
Der Bürgermeister	