



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
1.1 **SO_{PV}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
2.1 **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **MH_{max}** = 4,00m+GOK maximal zulässige Höhe der Modulfläche über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.3 **GH_{max}** = 4,00m+GOK maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen und Gebäude über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
3.1 **—** Baugrenze
- 4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
4.1 **■** Private Grünfläche
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
5.1 z.B. **PFG1** Pflanzgebiet (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.2 **—** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.3 **PFB1** Pflanzbindung (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.4 **—** Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
6.1 **—** Biotop nach § 33 NatSchG
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DES BEBAUUNGSPLENS (§ 9 (7) BauGB)**
7.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 8.1 **—** bestehende Grenzen
- 8.2 **—** Höhenlinien in 0,5 m - Schritten
- 8.3 **—** Krebsbach (Gewässer 2. Ordnung)
- 8.4 **—** Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WG
- 8.5 Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | |
|---|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) |
| maximal zulässige Höhe der Modulfläche (MH _{max}) | |
| maximal zulässige Höhe der Gebäude und baulichen Anlagen (GH _{max}) | |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/5290-0 • Fax 06261/5290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

ifk INGENIEURE
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage	2a
bearbeitet	07.11.2024	Lan		
gezeichnet	07.11.2024	Lan		Projekt Nr. 4024

Gemeinde: Neunkirchen
Ortsteil: Neckarkatzenbach
Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Planstand: Solarpark Neurott
Maßstab: Neckarkatzenbach
Vorentwurf
1 : 1.000

Die Gemeinde: Neunkirchen, den
Der Bürgermeister