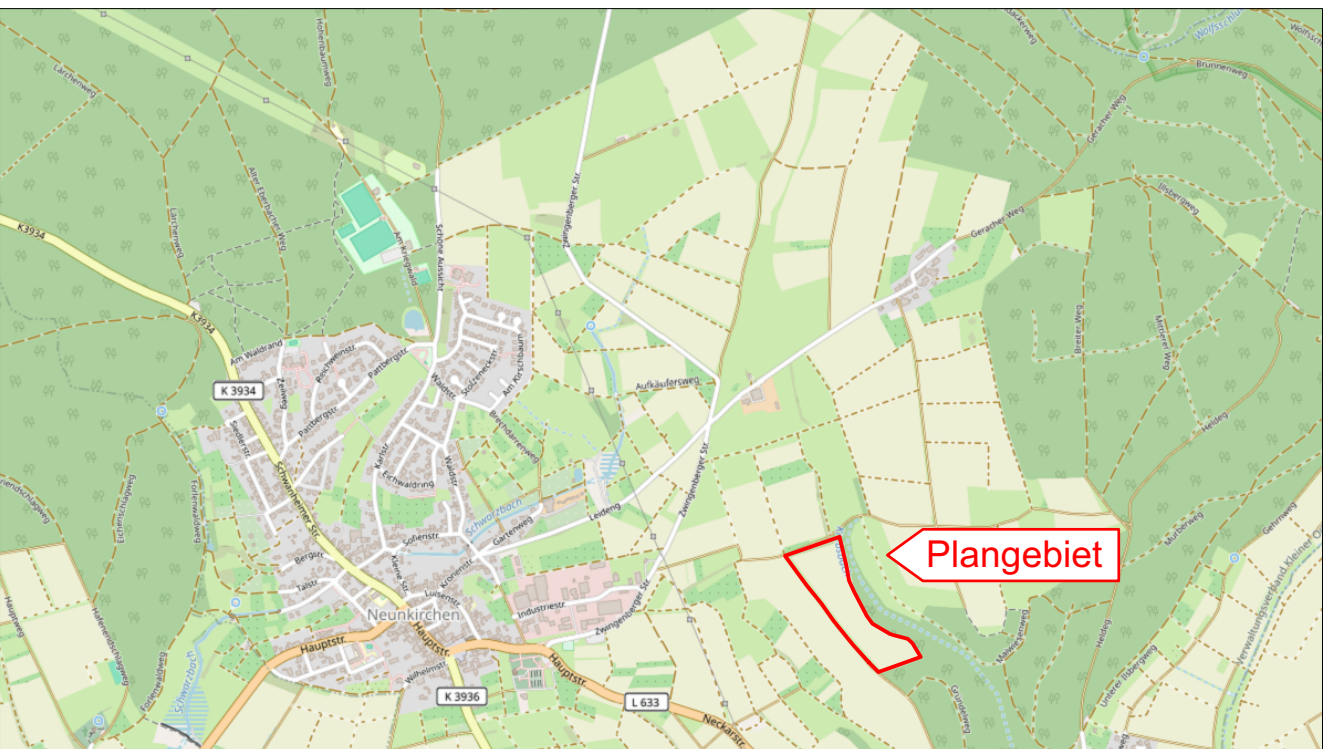


ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage OpenStreetMap, unmaßstäblich)



Unmaßstäblich, © OpenStreetMap Contributors, online unter <https://www.openstreetmap.de/karte/>

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **SO_{PV}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **MH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der Modulfläche über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 2.3 **GH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen und Gebäude über Geländeoberkante (siehe textl. Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 **Baugrenze**
- 4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- 4.1 **Private Grünfläche**
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- 5.1 **z.B. PFG1** Pflanzgebot (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.2 **PFG1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.3 **PFB1** Pflanzbindung (siehe textl. Festsetzungen)
- 5.4 **PFB1** Umgrenzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
- 6.1 **Biotop** nach § 33 NatSchG
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 7.1 **Grenze** des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 8.1 **bestehende Grenzen**
- 8.2 **Höhenlinien** in 0,5 m - Schritten
- 8.3 **Krebstbach** (Gewässer 2. Ordnung)
- 8.4 **Gewässerrandstreifen** gemäß § 29 WG
- 8.5 **Füllschema der Nutzungsschablone:**
- | | |
|---|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GRZ) |
| maximal zulässige Höhe der Modulfläche (MH _{max}) | |
| maximal zulässige Höhe der Gebäude und baulichen Anlagen (GH _{max}) | |

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/9290-0 • Fax 06281/9290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichnen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 07.11.2024	Lan		Projekt Nr.	4024
gezeichnet 07.11.2024	Lan			

Gemeinde **Neunkirchen**

Ortsteil **Neckarkatzenbach**

Projekt **BEBAUUNGSPLAN**

Solarpark Neurott

Neckarkatzenbach

Planstand **Vorentwurf**

Maßstab **1 : 1.000**

Die Gemeinde:

Neunkirchen, den

Der Bürgermeister