

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2024-282

Datum: 12.12.2024

## **Beschlussvorlage**

Bauleitplanung Gemeinde Neunkirchen, Gemarkung Neunkirchen:  
Bebauungsplan "Solarpark Neurott Neunkirchen";  
hier: frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs.1 Baugesetzbuch  
(BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB

### **Beratungsfolge:**

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	09.01.2025	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Der vorgelegte Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Neurott Neunkirchen“ der Gemeinde Neunkirchen, Gemarkung Neunkirchen, wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Eine weitere Beteiligung am vorliegenden Bauleitplanverfahren ist nicht erforderlich.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller.

### **1. Ausgangslage**

Die Stadt Eberbach wurde durch das von der Gemeinde Neunkirchen beauftragte Planungsbüro mit E-Mail vom 06.12.2024 zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren informiert und unter Fristsetzung bis zum 17.01.2025 zur Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

### **Sachverhalt / Begründung**

### **2. Bauleitplanung**

Ein Investor beabsichtigt im Ortsteil Neunkirchen eine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Größe von rund 10 ha zu errichten.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren mit zweistufiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie unter Durchführung einer Umweltprüfung mit entsprechendem Umweltbericht aufgestellt.

### **3. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Plangebiet befindet sich rund 1 km nordöstlich von Neunkirchen und wird aktuell überwiegend als Acker- / Wiesenfläche genutzt. Planungsrechtlich befindet sich die Fläche derzeit im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Das im Bebauungsplan vorgesehene Sondergebiet führt nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach

Peter Reichert  
Bürgermeister

#### **Anlage/n:**

Anlage 1: Zeichnerischer Teil

Anlage 2: Lageplan