

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2024-235

Datum: 22.10.2024

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Bauantrag: Neubau von sieben Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage; FlSt. 4252, Gemarkung Eberbach

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	02.12.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Zu dem Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Bauvorhaben liegt im Plangebiet des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 112 „Friedrichsdorfer Landstraße“.

#### **2. Vorhaben**

Beantragt ist die Errichtung von 7 Mehrfamilienhäusern mit 60 Wohnungen und Tiefgarage, sowie 125 Stellplätzen.

#### **3. Städtebauliche Wertung**

Im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 ist ein Vorhaben zulässig, wenn es dem Bebauungsplan nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben entspricht den Vorgaben und Festsetzungen Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 112 „Friedrichsdorfer Landstraße“. Es wurden keine Ausnahmen und Befreiungen beantragt.

Die Gebäude werden mit Wärmepumpen beheizt, die Dächer extensiv begrünt.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Anlage 1\_Übersichtsplan

Anlage 2\_Lageplan

Anlage 3\_Ansichten und Schnitte