

Stadtverwaltung Eberbach

Auszug aus der Niederschrift

der öffentlichen Sitzung BUA/10/2024 des Bau- und Umweltausschusses am 10.10.2024

Tagesordnungspunkt 1: 2024-192

Bauantrag: Nutzungsänderung eines Ladengeschäfts und einer Nachhilfeeinrichtung zu zwei Wohnungen im EG; F1St. 689, Gemarkung Eberbach

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 2: 2024-207

Bauantrag: Aufstockung Wohnhaus mit energetischen Maßnahmen und Wärmepumpe; F1St. 10946, Gemarkung Eberbach

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Tagungsordnung abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 3: 2024-208

Bauantrag: Erweiterung von Wohnraum; F1St. 6764/65, Gemarkung Eberbach

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 4: 2024-210

Freiwillige kommunale Wärmeplanung
hier: Vergabe von Planungsleistungen

Beschlussantrag:

Der Auftrag für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung für Eberbach wird gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von 82.100,48 € brutto an die MVV Regioplan GmbH, Besselstraße 14b, 68129 Mannheim vergeben.

Beratung:

Verwaltungsmitarbeiter Fleischmann erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Bürgermeister Reichert bittet um Abänderung des Beschlussantrags.
Ergänzend solle aufgenommen werden, dass die Auftragserteilung für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung für Eberbach an die MVV Regioplan GmbH frühestens ab dem 01.11.2024 vergeben werden dürfe, da sich eine verfrühte Vergabe der Planungsleistungen förderschädlich auswirken würde.

Da keine weiteren Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem abgeänderten Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 5:

Mitteilungen und Anfragen

Tagesordnungspunkt 5.1:

Mitteilung zur Instandsetzung des Wirtschaftsweges (Curata);
FIST. 770, Gemarkung Rockenau

Bezugnehmend auf die Anfrage von Stadtrat Johe vom 29.04.2024 informiert Stadtbaumeister Kermbach, dass der Wirtschaftsweg oberhalb des ehemaligen Curata Geländes auf dem Flurstück 770 der Gemarkung Rockenau von den Servicebetrieben aufgearbeitet werde. Des Weiteren solle über das Winterhalbjahr der Rückschnitt des überhängenden Bewuchses und somit das Lichtraumprofil des Weges hergestellt werden.

Tagesordnungspunkt 5.2:

Mitteilung zu einem verschmutzten Wendekreis

Bezugnehmend auf die Anfrage des Beratenden Mitglieds Reinmuth vom 25.07.2024 teilt Stadtbaumeister Kermbach mit, dass der am Sportplatz in Richtung des Wasserreservoirs befindliche Wendekreis gereinigt wurde.

Beratendes Mitglied Reinmuth widerspricht dem und unterrichtet das Gremium, dass eine Reinigung des betroffenen Wendekreises nicht stattgefunden habe.
Die Verwaltung möge dies erneut prüfen.

Tagesordnungspunkt 5.3:

Mitteilung zu Poller am Neckarlauer

Bezugnehmend auf die Anfrage von Stadtrat Scheurich vom 25.07.2024 erläutert Stadtbaumeister Kermbach, dass die Poller am Neckarlauer aufgrund des Alters und des Zustands nicht neu angestrichen werden. Stattdessen wolle man diese zeitnah austauschen.

Tagesordnungspunkt 5.4:

Mitteilung zu dem Bauzaun am Neckarlauer

Bezugnehmend auf die Anfrage von Stadtrat Scheurich vom 25.07.2024 berichtet Stadtbaumeister Kermbach, dass der Bauzaun am Neckarlauer entfernt und durch Sandsteinfindlinge ersetzt wurde.

Tagesordnungspunkt 5.5:

Mitteilung zu verunreinigten Sitzbänken im Bereich Neckarlauer

Bezugnehmend auf die Anfrage von Stadtrat Müller vom 09.09.2024 informiert Stadtbaumeister Kermbach, dass die Sitzbänke im Bereich des Neckarlauers gereinigt wurden.

Tagesordnungspunkt 5.6:

Mitteilung zu Vandalismus im Bereich Neckarlauer hinsichtlich der Straßenbeleuchtung

Bezugnehmend auf die Anfrage von Stadtrat Müller vom 09.09.2024 informiert Stadtbaumeister Kermbach, dass die Stadtwerke Eberbach eine möglicherweise vandalismussichere Modelleuchte aufgestellt haben, deren Leuchtpunkthöhe noch

ausgetestet werde. Die Möglichkeit einer Schaltung mit Bewegungsmeldern prüfe man zurzeit über das System LoRaWan.

Tagesordnungspunkt 5.7:

Anfrage zur Versetzung eines Basketballkorbes von der Akazienstraße auf den Ratzefestplatz

Stadtrat Hellmuth berichtet, dass Jugendliche und Erwachsene vermehrt den Basketballkorb auf dem Spielplatz in der Akazienstraße (FSt. 11679 – Gemarkung Eberbach) nutzen. Er bittet um Klärung, ob der Korb versetzt werden könne, da das Spielen auf dem Spielplatz für Kinder vorgesehen sei. Stadtrat Hellmuth schlägt vor, den Basketballkorb auf den sogenannten „Ratzefestplatz“ zu versetzen, der sich auf dem FSt. 9232 der Gemarkung Eberbach befinde.

Die Verwaltung möchte die Möglichkeiten prüfen.

Tagesordnungspunkt 5.8:

Anfrage zu Reinigung des Neckarufers in Pleutersbach von dem von Hochwasser angespülten Schlamm

Stadtrat Prof. Dr. Polzin bemängelt, dass der vom Hochwasser angespülte Schlamm am Neckarufer in Pleutersbach noch nicht entfernt wurde. Er bittet um eine zeitnahe Reinigung, da bei einer erneuten Hochwasserlage das Abwasser nicht ablaufen könne.

Tagesordnungspunkt 5.9:

Anfrage bezüglich Tempo 30 Zone für die Eberbacher Straße in Pleutersbach

Stadtrat Prof. Dr. Polzin erfragt die Aussichten einer Tempo 30 Zone für die Eberbacher Straße in Pleutersbach.

Beratendes Mitglied Armin Grein informiert das Gremium über eine Änderung des Straßenverkehrsgesetzes hinsichtlich der Tempo 30 Regelungen.

Das städtische Ordnungsamt solle prüfen, ob nun Tempo 30 auch für die Eberbacher Straße möglich wäre.