

Stadtverwaltung Eberbach

Auszug aus der Niederschrift

der öffentlichen Sitzung BUA/09/2024 des Bau- und Umweltausschusses am 09.09.2024

Tagesordnungspunkt 1: 2024-170

Neubau eines 51,84 m - Schleuderbetonmastens mit zwei Plattformen; FlSt. 1447 + 1447/30
Gemarkung Rockenau

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Zwischen dem Antragsteller und der Stadt Eberbach ist ein Gestattungsvertrag zur Nutzung des FlSt. 1447 für die Errichtung eines Schleuderbetonmastes einschließlich Rückbauverpflichtung nach Ablauf der Vertragslaufzeit und der dafür erforderlichen Bürgschaften zu schließen. Die dafür erforderliche Pacht bzw. Nutzungsgebühr wird gesondert festgelegt.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ortsvorsteher Redder informiert, dass von Seiten des Ortschaftsrates Rockenau hierzu keine Einwände bestehen.

Stadträtin Kunze bittet um Prüfung, ob es möglich sei, hier Schutzgehege für Wanderfalken aufzustellen, um die dort angesiedelten Wanderfalken vor dem Uhu zu schützen. Die Verwaltung möchte das Gespräch mit dem Bauherren suchen.

Da keine weiteren Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 2: 2024-177

Bauantrag: Nutzungsänderung von Gasträumen zu Wohnraum; FlSt. 8672, Gemarkung Eberbach

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Pkw-Stellplätze sowie der Fahrradstellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 3: 2024-181

Bauantrag: Wohnraumerweiterung im Untergeschoss im Zuge einer energetischen Sanierung; F1St. 11373, Gemarkung Eberbach

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt und die folgenden Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:
 - Überschreitung der Grundflächenzahl (GFZ) um 14,72 m². Dies entspricht einer Überschreitung von ca. 5,06 %.
2. Die notwendige Anzahl der Pkw-Stellplätze sowie der Fahrradstellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Verwaltungsangestellte Seel erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 4: 2024-185

Bauantrag: Nachtragsplanung zu einer Nutzungsänderung für einen Getränke/Snack Automaten; Gemarkung Eberbach, FSt. 808

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Beratung:

Verwaltungsangestellte Seel erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

Tagesordnungspunkt 5:

Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.