

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2024-208

Datum: 20.09.2024

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Bauantrag: Erweiterung von Wohnraum; FSt. 6764/65, Gemarkung Eberbach

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	10.10.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 80 „Eiswiese“ 1. Änderung und Neufassung und ist nach § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

#### **2. Vorhaben**

Beantragt ist die Erweiterung eines Reihenhauses im Erdgeschoss. Auf der Fläche einer mit einem Balkon überdachten Terrasse soll ein Schlafzimmer errichtet werden.

#### **3. Städtebauliche Wertung**

Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes nach § 30 Abs. 1 BauGB, der allein oder gemeinsam mit sonstigen baurechtlichen Vorschriften mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält, ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben befindet sich im Baufenster des B-Plans Nr. 80 „Eiswiese“.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Ansichten und Grundrisse