

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2024-170

Datum: 02.08.2024

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Neubau eines 51,84 m - Schleuderbetonmastens mit zwei Plattformen; FlSt. 1447 + 1447/30
Gemarkung Rockenau

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	09.09.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Zwischen dem Antragsteller und der Stadt Eberbach ist ein Gestattungsvertrag zur Nutzung des Flst. 1447 für die Errichtung eines Schleuderbetonmastes einschließlich Rückbauverpflichtung nach Ablauf der Vertragslaufzeit und der dafür erforderlichen Bürgschaften zu schließen. Die dafür erforderliche Pacht bzw. Nutzungsgebühr wird gesondert festgelegt.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist gemäß § [35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB](#) privilegiert.

2. Vorhaben

Beantragt ist die Errichtung eines 51,84 m hohen Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen. Der Mast soll auf dem städtischen Grundstück errichtet werden. Der bereits auf dem Flst. 1447/30 vorhandene Mast soll demontiert und entsorgt werden. Die ebenfalls auf dem Flst. 1447/30 vorhandenen technischen Gebäude sollen erhalten werden und der Versorgung des neuen Funkmastes dienen.

3. Städtebauliche Wertung

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es

- der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient,

Negative Auswirkungen auf das angrenzende Landschaftsbild sind nicht erkennbar.

6. Hinweise

Das den Bauplatz des Mastes umfassende Flst. 1447 befindet sich im Eigentum der Stadt Eberbach, es handelt sich um ein Forstgrundstück. Die Stadtförsterei wurde an dem Verfahren beteiligt und stimmt zu.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: