

**Stadtverwaltung Eberbach
-Hauptamt-**

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** am **Donnerstag, 04.07.2024, 17:30 Uhr** im **Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach**, ein. Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

Tagesordnung:

- TOP 1 Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) Maßnahme Außenanlage
Dorfgemeinschaftshaus Pleutersbach
hier: Freigabe der Entwurfsplanung
- TOP 2 Bauantrag: Nutzungsänderung von Wohnung zu zwei Ferienwohnungen mit
Anbau von Balkon und Friseur zu Büro
Baugrundstück: Flst.-Nr.: 67, Gemarkung Eberbach
- TOP 3 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen;
Baugrundstück: Flst.Nr.: 241/27 der Gemarkung Brombach
- TOP 4 Bauantrag: Neubau einer Holz- und Maschinenhalle
Baugrundstück: Flst. Nr.: 145, Gemarkung Brombach
- TOP 5 Bauleitplanung der Gemeinde Waldbrunn, Gemarkung Waldkatzenbach
Frühzeitige Beteiligung, Bebauungsplan "Bräunlesrot II"
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 3
Abs. 1 BauGB sowie § 2 Abs. 2 BauGB
- TOP 6 Bauleitplanung der Gemeinde Wald-Michelbach,
Frühzeitige Beteiligung, Bebauungsplan "Wertstoffhof ZAKB"
sowie Änderung des Flächennutzungsplanes "Wertstoffhof ZAKB" im Ortsteil
Aschbach
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 1
BauGB
- TOP 7 Bauleitplanung der Gemeinde Mudau, Gemarkung Mörschenhardt
Frühzeitige Beteiligung, Erweiterung der Abgrenzungssatzung Mörschenhardt
gemäß § 34 abs. 4 Nr. 3 BauGB
hier: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)
i.V.m. § 3 Abs.1 BauGB
- TOP 8 Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister

Peter Reichert