

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2024-116

Datum: 18.06.2024

## **Beschlussvorlage**

Bauleitplanung der Gemeinde Wald-Michelbach,  
Frühzeitige Beteiligung, Bebauungsplan "Wertstoffhof ZAKB"  
sowie Änderung des Flächennutzungsplanes "Wertstoffhof ZAKB" im Ortsteil Aschbach  
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	04.07.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

Der vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplans „Wertstoffhof ZAKB“ der Gemeinde Wald-Michelbach wird zur Kenntnis genommen.

Die damit verbundene im Parallelverfahren beantragte Änderung des Flächennutzungsplans wird ebenfalls zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Eine weitere Beteiligung an den vorliegenden Bauleitplanverfahren ist nicht erforderlich.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt der Gemeinde Wald-Michelbach

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### 1. Ausgangslage

Die Stadt Eberbach wurde von der Gemeinde Wald-Michelbach mit E-Mail vom 03.06.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

#### 2. Bauleitplanung

Die Gemeinde Wald-Michelbach beabsichtigt die Überplanung einer Fläche zur Errichtung eines Wertstoffhofes im Ortsteil Aschbach.

Das Bebauungsplanverfahren erfolgt im Regelverfahren mit zweistufiger Öffentlichkeitsbeteiligung. Gleichzeitig wird die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren angestrebt.

3. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Plangebiet führt nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Anlage 1: Planzeichnung\_Vorentwurf\_BPlan Wertstoffhof

Anlage 2: Planzeichnung\_Vorentwurf\_FNP Wertstoffhof