

Fachamt: Tiefbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2024-089

Datum: 14.05.2024

## **Beschlussvorlage**

Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) Maßnahme Außenanlage  
Dorfgemeinschaftshaus Pleutersbach  
hier: Freigabe der Entwurfsplanung

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Ortschaftsrat Pleutersbach	26.06.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung
Bau- und Umweltausschuss	04.07.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

1. Die Entwurfsplanung wird in finanzieller, technischer und zeitlicher Hinsicht, wie in der Beschlussvorlage dargestellt, anerkannt und zur Umsetzung freigegeben.
2. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über den Investitionsauftrag I1124 0000 260 „Dorfgemeinschaftshaus Pleutersbach“.

### **Klimarelevanz:**

Keine Auswirkungen

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Sachverhalt**

- a) Das Land Baden-Württemberg bietet für die Förderung des ländlichen Raumes das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) an. Hier hat die Stadt zusammen mit den jeweiligen Ortsvorstehern Maßnahmen ausgearbeitet. Es wurde der Vorschlag unterbreitet das bestehende Dorfgemeinschaftshaus in Pleutersbach zu sanieren und die Außenanlage als Generationen-Treffpunkt neu zu gestalten.
- b) Hier wurde das Ingenieur-Büro IFK-Ingenieure mit der Entwurfsplanung beauftragt. Die Gestaltung der Außenanlage sieht eine Neugestaltung der Bühne, das Anlegen von Wegen, eine Begrünung der Außenfläche sowie die Installation von Spielgeräten sowie Sitzgelegenheiten vor.

- c) Mit Zuwendungsbescheid vom 14.03.2022 wurde uns mitgeteilt, dass das Projekt im Jahresprogramm 2022 aufgenommen wurde.

## 2. Kostenschätzung:

Baukosten Außenanlage	120.779,05€
Baunebenkosten (Planung, Bauleitung, Vermessung)	24.155,81€
Summe (netto)	144.934,86€
19 % MwSt	27.537,62€
Baugrundgutachten (Psch.)	4.000,00€
<b>Gesamtsumme (brutto)</b>	<b>176.472,48€</b>

Für die Neugestaltung der Außenanlage erhält die Stadt Eberbach einen Zuschuss in Höhe von 53.920,00€ aus dem ELR-Programm.

## 3. Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über den Investitionsauftrag I1124 0000 260 „Dorfgemeinschaftshaus Pleutersbach.“ Dort sind für das Jahr 2024 Haushaltsmittel von 450.000€ eingeplant.

Im Haushaltsjahr 2024 werden bei der Außenanlage voraussichtlich nur Planungskosten, aber noch keine Mittel für die bauliche Umsetzung der Maßnahme kassenwirksam. Die entsprechenden benötigten Mittel, werden für den Haushalt 2025 angemeldet.

Die Finanzierung ist damit gesichert.

## 4. Weiteres Vorgehen

Nach der Freigabe der Entwurfsplanung sollen die Tiefbauarbeiten in Koordination mit den Sanierungsarbeiten des Dorfgemeinschaftshauses zeitnah ausgeschrieben und umgesetzt werden.

Peter Reichert  
Bürgermeister

Anlage/n: