

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2024-039/1

Datum: 30.04.2024

## Vergabeermächtigung

Energetische Sanierung DGH/Archiv Pleutersbach  
hier: Vergabe von Bauleistungen

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	16.05.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

1. Für die Maßnahme der energetischen Sanierung Dorfgemeinschaftshaus/Archiv Pleutersbach wird die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen freigegeben. Diese erfolgt in folgenden Losen/Fachlosen:
  - a) Dachumdeckung
  - b) Fassade
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb des Einzelkostenrahmens für die Gewerke
  - a) Dachdeckung und b) Fassade von:
    - a) 160.000,00 Euro brutto
    - b) 160.000,00 Euro bruttoden entsprechenden Auftrag, gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.
3. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag mit der Nummer I 11240000260. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung. Eine Förderung über ELR ist mit 136.200,00 € zugesagt, sowie eine Förderung von 75.000,00 € über den Ausgleichsstock. Weitere Förderungen aufgrund der energetischen Maßnahme werden beantragt.

### **Klimarelevanz:**

Die Montage einer PV-Anlage soll im Zuge der Sanierungsarbeiten erfolgen. Durch die Gesamtanierung des Gebäudes mit Dach und Fassade in einer optimierten Herangehensweise wird ein über die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) hinausgehender Standard ausgeführt. Dies wirkt sich positiv auf die Energiebilanz aus.

## **Sachverhalt/Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

- a) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 30.07.2020 der Umsetzung der vorgeschlagenen Sanierungsmaßnahme im Ortsteil Pleutersbach, Dorfgemeinschaftshaus/Archiv, mit den entsprechenden Fördermitteln aus dem ELR-Programm zugestimmt. Der Ortschaftsrat Pleutersbach wurde im Vorfeld in öffentlicher Sitzung am 22.07.2020 über die Maßnahme informiert. Als erster Schritt wurde die Toilettenanlage komplett saniert und eine barrierefreie Toilette integriert. Das Architekturbüro Hellmuth wurde für die Gesamtmaßnahme mit den objektplanerischen Leistungen beauftragt.
- b) Die energetische Sanierung der Gebäudehülle soll nun als nächster Schritt umgesetzt werden.
- c) Die Ausführung der geplanten Baumaßnahme ist laut Bauzeitenplan in der Zeit von Juni bis Oktober 2024 vorgesehen.

### **2. Festlegung der Vergabeart**

Für beide Leistungen wird gemäß VOB Teil A das Verfahren der öffentlichen Ausschreibung gewählt.

### **3. Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag mit der Nummer I 11240000260. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung. Eine Förderung über ELR ist mit 136.200,00 € zugesagt, sowie eine Förderung von 75.000,00 € über den Ausgleichsstock. Weitere Förderungen aufgrund der energetischen Maßnahme werden beantragt.

Peter Reichert  
Bürgermeister

Anlagen: keine