

Fachamt: Liegenschaftsamt

Vorlage-Nr.: 2024-083

Datum: 23.04.2024

Beschlussvorlage

Annahme einer Schenkung: Übernahme der Grundstücke Flst.-Nrn. 1191 und 1193 der Gemarkung Rockenau, Röhricht, Landwirtschaftsfläche

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Ortschaftsrat Rockenau	23.05.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung
Gemeinderat	27.06.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

1. Das Grundstück Flst.-Nr. 1191 der Gemarkung Rockenau, Gewinn Röhricht, Landwirtschaftsfläche mit 428 m² wird als Schenkung angenommen.
2. Das Grundstück Flst.-Nr. 1193 der Gemarkung Rockenau, Gewinn Röhricht, Landwirtschaftsfläche mit 536 m² wird als Schenkung angenommen.

Klimarelevanz:

keine

Sachverhalt / Begründung:

Die Grundstückseigentümerin ist an die Stadt herangetreten und hat die Grundstücke Flst.-Nrn. 1191 und 1193, Gemarkung Rockenau, beide Gewinn Röhricht, Höhe „Schirrhof Wasser- und Schifffahrtsamt“, als Schenkung angeboten.

Der Flächennutzungsplan weist diese Grundstücke als landwirtschaftliche Fläche aus. Darüber hinaus befindet sich das Areal im Geltungsbereich des Landschaftsschutzgebiets. Beide Grundstücke sind zudem mit einer Grunddienstbarkeit (Hochspannungsüberleitungs- und Benutzungsrecht) belastet.

Das Grundstück Flst.-Nr. 1191 wird überwiegend als Streuobstwiese genutzt. Auf dem Grundstück Flst.-Nr. 1193 befindet sich neben der Wiesenfläche eine Baumreihe, die mit Fichte, Hainbuche, Rotbuche und Nussbaum bestockt ist. Forstlich gesehen hat dies keine Relevanz.

Beim Bau von Windkraftanlagen im Wald müssen, sowohl aus forst- wie auch naturschutzrechtlichen Gründen, Ausgleichsmaßnahmen stattfinden. Der Faktor für Ausgleichsmaßnahmen zur umgewandelten Fläche beträgt 1:1,5 bis 1,8.

Bei einer Annahme der angebotenen Flächen könnten diese für die Durchführung der notwendigen Ausgleichmaßnahmen verwendet werden.
Diese Vorgehensweise findet sowohl bei der Stadtförsterei wie auch beim Umweltschutz Zustimmung.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

Lageplan im Maßstab 1:1.000