

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2024-068

Datum: 28.03.2024

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Bauantrag: Neubau eines 55,54 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie  
Outdoor-technik auf Betonbodenplatte  
Baugrundstück: Flst.Nr. 1142 der Gemarkung Friedrichsdorf

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	29.04.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Zu dem Antrag wird die Erteilung einer Erlaubnis nach den Vorschriften der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Neckartal II - Eberbach“ befürwortet.

### **Klimarelevanz:**

Obliegt dem Antragsteller.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Planungsrechtliche Beurteilung**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

#### **2. Vorhaben**

Beantragt ist die Errichtung eines insgesamt 55,54 m hohen Schleuderbetonmastes mit zwei Plattformen sowie der erforderlichen Systemtechnik und einer Fundamentplatte zur Optimierung der Mobilfunkversorgung in den umliegenden Gebieten.

#### **3. Städtebauliche Wertung**

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es den in § 35 Abs. 1 BauGB genannten weiteren Bedingungen entspricht.

Die Errichtung des Funkmastes im Distrikt Rotesohl dient der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Die wegemäßige Erschließung erfolgt über einen Waldweg.

Im am 29.08.2011 genehmigten Flächennutzungsplan (FNP) der vVG Eberbach-Schönbrunn ist die Grundstücksfläche, auf dem sich der Standort des Funkmastes befindet, als Waldfläche ausgewiesen. Es handelt sich hierbei nicht um eine städtische Waldfläche.

#### **4. Hinweise**

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Neckartal II - Eberbach“.

Peter Reichert  
Bürgermeister

#### **Anlagen:**

1-3