

**Stadtverwaltung Eberbach  
-Hauptamt-**

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Einladung**

Hiermit lade ich zu einer öffentlichen Sitzung **des Bau- und Umweltausschusses** am **Montag, 08.04.2024, 17:30 Uhr** im **Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach**, ein. Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine nicht öffentliche Sitzung statt.

**Tagesordnung:**

- TOP 1     Bauantrag: Nutzungsänderung Besprechungsraum in Fläche für Personaltraining  
          Baugrundstück: Flst.Nr. 684/1 der Gemarkung Eberbach
  
- TOP 2     Bauantrag: Nutzungsänderung von Schuhverkaufsgeschäft in Tee- und  
          Kosmetikfachgeschäft mit Kosmetikstudio  
          Baugrundstück: Flst.Nr. 799/1 Gemarkung Eberbach
  
- TOP 3     Bauantrag: Nutzungsänderung von Einzelhandel in Änderungsschneiderei und  
          Wäscherei  
          Baugrundstück: Flst.Nr. 809/1 der Gemarkung Eberbach
  
- TOP 4     Bauantrag: Nutzungsänderung Elektrofachgeschäft in Ferienwohnung  
          Baugrundstück: Flst.Nr. 9933 der Gemarkung Eberbach
  
- TOP 5     Bauvoranfrage: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses  
          Baugrundstück: Flst.Nr. 63 der Gemarkung Rockenau
  
- TOP 6     Bauleitplanung der Gemeinde Mudau  
          Frühzeitige Beteiligung, Abgrenzungssatzung "Schloßbau"  
          Hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB
  
- TOP 7     Bauleitplanung der Gemeinde Schönbrunn  
          Bebauungsplan "Im Viertel III" Offenlage im ergänzenden Verfahren nach § 214  
          Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB)  
          Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  
- TOP 8     Mitteilungen und Anfragen

Der Bürgermeister

Peter Reichert